



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 232 · Martes, 7 outubro 2008

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Convocatoria da contratación da subministración, instalación e posta en funcionamento de seis unidades de plantas nodrizas para a depuración conxunta de augas residuais domésticas e de lodos de fosas sépticas de pequenos núcleos de poboación do rural ourensán 2

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

Jefatura Provincial de Tráfico

Ourense

Notificación de resolucións que declaran a perda de vixencia das autorizacións administrativas para conducir a José Luis Fernández Ferreiro e outros 3

Notificación de resolucións de inhabilitación para conducir a José L. Rodríguez e outros 3

Notificación da iniciación de expedientes sancionadores a Mas Planelles, Francisco J. e outros 4

Notificación de resolucións recaídas en expedientes sancionadores a Ramos Piña, Vicente e outros 7

IV. ENTIDADES LOCAIS

Allariz

Aprobación inicial da modificación do cadro de persoal 2008 10

Adxudicación provisional do contrato de obras de acondicionamento e mellora da seguridade viaria na estrada OU-320 ó seu paso por Allariz 11

Ourense

Notificación de resolución a don Manuel Vázquez Hermida (expediente 3101/06) 11

Aprobación definitiva do modelo xeral de estatutos e bases de actuación da Xunta de Compensación 12

Vilar de Santos

Exposición pública da matrícula do IAE 2008 35

V. TRIBUNAIS E XULGADOS

Xulgado de 1º Instancia n.º 4 de Ourense

Expediente de dominio. Continuación do tratamento 802/2007 36

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Convocatoria de la contratación del suministro, instalación y puesta en funcionamiento de seis unidades de plantas nodrizas para la depuración conjunta de aguas residuales domésticas y de lodos de fosas sépticas de pequeños núcleos de población del rural ourensano 2

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Jefatura Provincial de Tráfico

Ourense

Notificación de resoluciones que declaran la pérdida de vigencia de las autorizaciones administrativas para conducir a José Luis Fernández Ferreiro y otros 3

Notificación de resoluciones de inhabilitación para conducir a José L. Rodríguez y otros 3

Notificación de la iniciación de expedientes sancionadores a Mas Planelles, Francisco J. y otros 4

Notificación de resoluciones recaídas en expedientes sancionadores a Ramos Piña, Vicente y otros 7

IV. ENTIDADES LOCALES

Allariz

Aprobación inicial de la modificación de la plantilla de personal 2008 10

Adjudicación provisional del contrato de obras de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial en la carretera OU-320 a su paso por Allariz 11

Ourense

Notificación de resolución a don Manuel Vázquez Hermida (expediente 3101/06) 12

Aprobación definitiva del modelo general de estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación 23

Vilar de Santos

Exposición pública de la matrícula del IAE 2008 35

V. TRIBUNALES Y JUZGADOS

Juzgado de 1º Instancia n.º 4 de Ourense

Expediente de dominio. Reanudación del tracto 802/2007 36



I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Anuncio de contratación

Por medio deste anuncio convócase procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adjudicación para a contratación da subministración, instalación e posta en funcionamento de seis unidades de plantas nodrizas para a depuración conxunta de augas residuais domésticas e de lodos de fosas sépticas de pequenos núcleos de poboación do rural ourensán, no marco dos proxectos "Delorur", "Terras do Avia" e "Arraiano", financiados mediante axudas Feder - Eixe 5 Desenvolvemento Local e Urbano - período 2007/2013, PO Rexional de Galicia, consono coas seguintes características:

1. Entidade adjudicadora.
 - a) Deputación de Ourense.
 - b) Dependencia: Negociado de Contratación.
2. Obxecto do contrato: a contratación da subministración arriba descrita.
 3. Tramitación e procedemento de adjudicación.
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedemento: aberto.
 4. Orzamento base de licitación. 836.000,00 euros (IVE e demais tributos incluídos).
 5. Garantías.
 - a) Provisional: 3% do tipo de licitación (IVE excluído).
 - b) Definitiva: 5% do prezo de adjudicación (IVE excluído).
 6. Obtención de documentación e información.
 - a) Entidade: Deputación de Ourense.
 - b) Enderezo: rúa Progreso, n.º 32.
 - c) Localidade e código postal: Ourense 32003.
 - d) Teléfono: 988 385 114.
 - e) Fax: 988 385 184.
 - f) Data límite de obtención da documentación: segundo o disposto na cláusula XII do prego de condicións.
 7. Requisitos específicos dos contratistas.

Solvencia económica, financeira e técnica ou profesional: segundo o disposto na cláusula X do prego de condicións.
 8. Presentación das ofertas ou das solicitudes de participación.
 - a) Data límite de presentación: 14:00 horas do día 14 de novembro de 2008.
 - b) Documentación que hai que presentar: segundo o disposto na cláusula X do prego de condicións.
 - c) Lugar de presentación: rexistro xeral, de 9:00 a 14:00 horas.
 - 1º. Entidade: Deputación de Ourense.
 - 2º. Enderezo: rúa Progreso, n.º 32.
 - 3º. Localidade e código postal: Ourense 32003.
 - d) Prazo durante o cal o licitador está obrigado a mante-la súa oferta: 2 meses dende a apertura de proposicións.
 - e) Criterios de adjudicación e admisibilidade de variantes: segundo o disposto na cláusula XIV do prego de condicións.
 9. Apertura de ofertas.
 - a) Entidade: Deputación.
 - b) Enderezo: rúa Progreso, n.º 32.
 - c) Localidade: Ourense.
 - d) Data: segundo o disposto na cláusula XIII do prego de condicións.
 - e) Hora: 12:00 horas.
 10. Gastos dos anuncios: correrán a cargo do adjudicatario ata o importe máximo de 3.000,00 euros.
 11. Outras informacións: as especificadas nos pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas particulares e nos seus anexos, publicados integramente no perfil do contratante (<http://www.depourense.es>).
Ourense, 22 de setembro de 2008. O presidente.
Asdo.: José Luis Baltar Pumar.

Anuncio de contratación

Por medio del presente anuncio se convoca procedimiento abierto con multiplicidad de criterios de adjudicación, para la contratación del suministro, instalación y puesta en funcionamiento de seis plantas depuradoras nodrizas de aguas residuales domésticas y de lodos de fosas sépticas de pequeños núcleos de población del rural ourensano, en el marco de los proyectos "Delorur", "Terras do Avia" y "Arraiano", financiados mediante ayudas Feder - Eje 5, Desarrollo Local y Urbano - período 2007/2013, PO Regional de Galicia, convocatoria 2007, con arreglo a las siguientes características:

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Diputación de Ourense.
 - b) Dependencia: Negociado de Contratación.
2. Objeto del contrato: la contratación del suministro arriba descrito.
 3. Tramitación y procedimiento de adjudicación.
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 4. Presupuesto base de licitación. 836.000,00 € (IVA y demás tributos incluidos)
 5. Garantías.
 - a) Provisional: 3% del tipo de licitación (IVA excluido).
 - b) Definitiva: 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)
 6. Obtención de documentación e información.
 - a) Entidad: Diputación de Ourense.
 - b) Domicilio: calle Progreso, n.º 32.
 - c) Localidad y código postal: Ourense 32003.
 - a) Teléfono: 988 385 114
 - c) Fax: 988 385 184.
 - d) Fecha límite de obtención de la documentación: según lo dispuesto en la cláusula XII del pliego de condiciones.
 7. Requisitos específicos de los contratistas.

Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: según lo dispuesto en la cláusula X del pliego de condiciones.
 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.
 - a) Fecha límite de presentación: 14:00 horas del día 14 de noviembre de 2008.
 - b) Documentación que hay que presentar: según lo dispuesto en la cláusula X del pliego de condiciones.
 - c) Lugar de presentación: registro general, de 9:00 a 14:00 h.
 - 1º. Entidad: Diputación de Ourense.
 - 2º. Domicilio: calle Progreso, n.º 32.
 - 3º. Localidad y código postal: Ourense 32003.
 - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses desde la apertura de proposiciones.
 - e) Criterios de adjudicación y admisibilidad de variantes: según lo dispuesto en la cláusula XIV del pliego de condiciones
 9. Apertura de ofertas.
 - a) Entidad: Diputación.
 - b) Domicilio: calle Progreso, n.º 32.
 - c) Localidad: Ourense.
 - d) Fecha: según lo dispuesto en la cláusula XIII del pliego de condiciones.
 - e) Hora: 12:00 horas.
 10. Gastos de los anuncios: correrán a cargo del adjudicatario hasta el importe máximo de 3.000,00 euros.
 11. Otras informaciones: las especificadas en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares y en sus anexos, publicados integramente en el perfil del contratante (<http://www.depourense.es>).
Ourense, 22 de septiembre de 2008. El presidente.
Fdo.: José Luis Baltar Pumar.



II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Xefatura Provincial de Tráfico
Ourense

Edicto

De conformidade co disposto nos artigos 59.5 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, (BOE 285, do 27 de novembro de 1992), faise pública a notificación das resolucións ditadas polo xefe provincial de Tráfico da provincia que, unha vez tramitados os correspondentes expedientes, declaran a perda de vixencia das autorizacións administrativas para conducir das que son titulares as persoas que a continuación se relacionan, xa que unha vez intentada a notificación persoal no seu último domicilio coñecido, esta non se puido practicar.

Contra estas resolucións poderá interpoñerse recurso de alzada dentro do prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ó da publicación deste edicto no boletín oficial ou diario oficial correspondente, ante o director xeral de Tráfico.

Estas resolucións son inmediatamente executivas, de acordo co establecido no artigo 94 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, polo que as persoas relacionadas non poderán conducir desde o día seguinte á publicación deste edicto no boletín oficial ou diario oficial correspondente.

Os correspondentes expedientes constan na Xefatura Provincial de Tráfico.

Ourense, 19 de setembro de 2008. O xefe provincial de Tráfico accidental.

Asdo.: David Llorente Rey.

Jefatura Provincial de Tráfico
Ourense

Edicto

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común (BOE 285, de 27 de noviembre de 1992), se hace pública la notificación de las resoluciones dictadas por el jefe provincial de Tráfico de la provincia que, una vez tramitados los correspondientes expedientes, declaran la pérdida de vigencia de las autorizaciones administrativas para conducir de que son titulares las personas que a continuación se relacionan, ya que una vez intentada la notificación personal en su último domicilio conocido, ésta no se pudo practicar.

Contra estas resoluciones podrá interponerse recurso de alzada dentro del plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación de este edicto en el boletín oficial o diario oficial correspondiente, ante el director general de Tráfico.

Estas resoluciones son inmediatamente ejecutivas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 94 de la Ley de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, por lo que las personas relacionadas no podrán conducir desde el día siguiente a la publicación de este edicto en el boletín oficial o diario oficial correspondiente.

Los correspondientes expedientes obran en la Jefatura Provincial de Tráfico.

Ourense, 19 de septiembre de 2008. El jefe provincial de Tráfico accidental.

Fdo.: David Llorente Rey.

Expediente; Conductor; DNI/NIF; Localidade; Data
32/00112PV; José Luis Fernández Ferreiro; 34600128D; Ourense;
25.08.08
32/00143PV; Miguel Dias Doval; 34986687F; Ourense; 25.08.08
32/00182PV; Óscar Conde Rodríguez; 34995767W; Ourense;
08.09.08
32/00192PV; Julio Echevarría Moreno; 44483515C; Ourense;
17.09.08

R. 4.606

Xefatura Provincial de Tráfico
Ourense

Edicto

A autoridade competente (1) resolveu, no exercicio das súas competencias, os expedientes sancionadores que constan na relación que se achega, coa imposición das sancións de multa e maila suspensión da autorización administrativa para conducir polos meses indicados nas resolucións. Unha vez adquirida firmeza as referidas resolucións e transcrido o prazo para a entrega da autorización administrativa para conducir, sen levarse a cabo, fáiselles saber que desde o día seguinte ó que foi publicado o correspondente edicto no BOP quedan inhabilitados para conducir durante os meses acordados como prazo de suspensión, anotándose no rexistro de condutores e infractores da citada suspensión (artigo 83.3 da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade viaria).

De acordo cos artigos 58, 59 e 61 da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, faise público para coñecemento dos interesados, ó non ser posible a notificación persoalmente ou ó seu representante por causas non imputables á administración, significándolles que o artigo 67.5 da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade viaria prevé que a conducción, durante o tempo de suspensión das autorizacións administrativas, levará aparelhada unha nova suspensión por 1 ano ó cometerse o primeiro quebrantamento e por 2 anos si se producira un segundo ou sucesivos quebrantamentos. Todo isto é, sen o prexuízo da aplicación das medidas establecidas no artigo 83.2 da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade viaria.

(1) OBS = (a) xefe provincial de Tráfico, (b) director do Centro de Tratamento de Denuncias Automatizadas, (c) o delegado do Goberno.

Ourense, 23 de setembro de 2008. O xefe provincial de Tráfico Acctal.

Asdo.: David Llorente Rey.

Jefatura Provincial de Tráfico
Ourense

Edicto

La autoridad competente (1) ha resuelto, en el ejercicio de sus competencias, los expedientes sancionadores que constan en la relación adjunta, con la imposición de las sanciones de multa y la suspensión de la autorización administrativa para



conducir por los meses indicados en las resoluciones. Una vez adquirida firmeza las referidas resoluciones y transcurrido el plazo para la entrega de la autorización administrativa para conducir, sin haberlo realizado, se les hace saber que desde el día siguiente al que fue publicado el correspondiente edicto en el BOP quedan inhabilitados para conducir durante los meses acordados como plazo de suspensión, tomándose razón en el registro de conductores e infractores de la citada suspensión (artículo 83.3 de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial).

De acuerdo con los artículos 58, 59 y 61 de la Ley 30/1992, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, se hace público para conocimiento de los interesados, al no haber sido posible la notificación personalmente o a su representante por causas no imputables a la administración, significándoles que el artículo 67.5 de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial previene que la conducción, durante el tiempo de suspensión de las autorizaciones administrativas, llevará aparejada una nueva suspensión por 1 año al cometerse el primer quebrantamiento y por 2 años si se produjera un segundo o sucesivos quebrantamientos. Todo ello es, sin el perjuicio de la aplicación de las medidas establecidas en el artículo 83.2 de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial.

(1) OBS = (a) jefe provincial de Tráfico, (b) director del Centro de Tratamiento de Denuncias Automatizadas, (c) el delegado del Gobierno.

Ourense, 23 de septiembre de 2008. El jefe provincial de Tráfico Actal.

Fdo.: David Llorente Rey.

Art.=artículo; RDL=Real Decreto Legislativo; RD=Real Decreto; Sup.=meses suspensión

Expediente; Sancionado/a; Identidade; Localidade; Data; Susp.; Precepto; Artgo.

3200402454220; José L Rguez; 44472824; Ourense; 25-04-08; 1; rd1428/03; 052

3200402455169; Carlos Glez; 34968985; Ourense; 27-05-08; 1; rd1428/03; 052

320044765340; Manuel H Alves; X0317886A; O Barco; 13-05-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044663440; Adrián Atanes; 44662544; Barbadás; 07-03-08; 1; rd1428/03; 020-1

3200402383160; Juan A Piña; 44461880; S Cibrao V; 17-04-08; 1; rd1428/03; 052

320044535802; Fernán D Sieiro; 44483817; O Carballiño; 29-11-07; 1; rd1428/03; 020-1

320044772344; Augusto Ferreir; X5871746F; Verín; 07-04-08; 1; rd1428/03; 084-1

3200402451231; J Gabriel Otero; 44484791; Celanova; 13-05-08; 1; rd1428/03; 052

320044741128; Bruno Rguez; 76719371; Ribadavia; 25-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

3200402389872; José L Vázquez; 34594552; Avion; 11-04-08; 1; rd1428/03; 052

320044798266; Tito García; 76757353; A Veiga; 18-03-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044779089; Julio Boo R; 44479854; Monterrei; 12-06-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044712750; Gerardo Rguez; 76708151; Vigo; 13-05-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044766370; Óscar Pérez; 52497128; Vigo; 17-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044618811; José Duarte; X8261918L; Sarriá; 17-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044799040; Manuel Rguez; 12215383; Santiago; 25-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044762156; Mario A Sa T; X6314119K; Agoncillo; 10-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044768079; Marcos Fdez; 20184172; Portugalete; 17-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044580730; Fermin A Couñag; 77012110; Lourizan; 29-11-07; 1; rd1428/03; 003-1

320044580420; Elena L Cerdeira; 34940728; Fresno Torote; 10-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

320044767038; Jose L Martín; 12315189; L Hospital Llob; 18-04-08; 1; rd1428/03; 020-1

R. 4.607

Xefatura Provincial de Tráfico Ourense

Edicto

De conformidade co disposto nos artigos 59.5 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, (BOE 285, do 27 de novembro de 1992), faise pública a notificación da iniciación dos expedientes sancionadores que se sinalan, instruídos pola Xefatura Provincial de Tráfico, ás persoas ou entidades denunciadas que a continuación se relacionan, xa que unha vez intentada a notificación no seu último domicilio coñecido, esta non se lles puido practicar.

Os correspondentes expedientes constan na Unidade de Sancións da Xefatura Provincial de Tráfico, ante a cal asistelle-lo dereito de alegar por escrito o que na súa defensa estimen conveniente, con achega ou proposición das probas que consideren oportunas, dentro do prazo de 15 días hábiles, contados desde o seguinte ó da publicación deste edicto no BOP.

Se na columna "Requirimento" aparece o número (1), requírese ó denunciado que se cita, titular do vehículo obxecto da denuncia, para que identifique ó condutor deste na data sinalada, facéndolle saber que se incumpre a obriga legal de identificación do condutor do vehículo, iniciárase expediente sancionador por infracción ó artigo 72.3 da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade viaria aprobado polo Real decreto lexislativo 339/1990, (BOE 63, do 14 de marzo), segundo redacción dada pola Lei 17/2005, do 19 de xullo, (BOE 172, do 20 de xullo).

Transcorrido o dito prazo sen que se fixera uso do dereito para formula-las alegacións e /ou achegar ou propoñer probas, dítanse as oportunas resolucións.

Ourense, 19 de setembro de 2008. O xefe provincial accidental de Tráfico.

Asdo.: David Llorente Rey.

Artº= artigo; RDL= Real decreto lexislativo; RD= Real decreto; SUSP= meses de suspensión; REQ= Requirimento; PTOS= Puntos.

Art.= Artículo; Artgo.= Artigo; RDL= Real Decreto Legislativo; RD= Real Decreto; SUSP= Meses; Suspensión

Jefatura Provincial de Tráfico Ourense

Edicto

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común (BOE 285, de 27 de noviembre de 1992), se hace pública la notificación de la iniciación de los expedientes sancionadores que se indican, instruídos por la Jefatura Provincial de Tráfico, a las personas o entidades sancionadas que a continuación se



relacionan, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido, ésta no se ha podido practicar.

Los correspondientes expedientes obran en la Unidad de Sanciones de la Jefatura Provincial de Tráfico, ante la cual les asiste el derecho de alegar por escrito lo que en su defensa estimen conveniente, con aportación o proposición de las pruebas que consideren oportunas, dentro del plazo de quince días hábiles, contados desde el siguiente al de la publicación de este edicto en el BOP.

Si en la columna "Requerimiento" aparece el número (1), se requiere al denunciado que se cita, titular del vehículo objeto de la denuncia, para que identifique al conductor de este en la fecha indicada, haciéndole saber que si incumple la obligación legal de identificación del conductor del vehículo, se iniciará expediente sancionador por infracción al artículo 72.3 de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial aprobado por Real decreto legislativo 339/1990, (BOE 63, de 14 de marzo), según redacción dada por la Ley 17/2005, de 19 de julio, (BOE 172, de 20 de julio).

Transcurrido dicho plazo sin que se haya hecho uso del derecho para formular alegaciones y/o aportar o proponer pruebas, se dictarán las oportunas resoluciones.

Ourense, 19 de septiembre de 2008. El jefe provincial accidental de Tráfico.

Fdo.: David Llorente Rey.

Artº= artículo; RDL= Real decreto legislativo; RD= Real decreto; SUSP= meses de suspensión; REQ= Requerimiento; PTOS= Puntos.

20080919NB32

EXPEDIENTE; DENUNCIADO/A; IDENTIF.; LOCALIDADE; DATA; CONTIA; SUSP.; PRECEPTO; ARTº; PTOS; REQ.

320450225338; MAS PLANELLES, FRANCISCO JO; 45567116; CREVILLELLENT; 02.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -

320044855020; STAR DE CAMPAS SL; B02408334; HELLIN; 24.06.2008; 90,00; -; RD 2822/98; 025.1; -; -

320450244515; AMOR MARTINEZ, EDUARDO; 30437158; MOJACAR; 15.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450207919; MONTORO TORRES, NOE; 39456244; ROQUETAS DE MAR; 01.03.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450234224; DOMINGUEZ ALVAREZ, JAIME; 34970064; L HOSPITALLET DE LLOB; 27.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450232458; MILA CASANOVA, SERGIO; 37330147; S CUGAT DEL VALLES; 22.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320043670266; ALONSO GONZALEZ, OSCAR; 44485213; S FELIU CODINES; 28.07.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; -

320450238813; ESTARLI SANCHEZ, JOAQUIM; 46545567; SANTPEDOR; 05.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450238886; BALBAS PLASENCIA, SANTOS; 72170225; BARAKALDO; 06.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320402514368; JOTRAFRADOS SL; B95310272; DURANGO; 04.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450232793; CAMPOS RODRIGUEZ, JESUS; 15372690; ERMUA; 23.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450239210; LEGORBURU URRUTICOECHEA, M.; 14585660; GALDAKAO; 07.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450238205; MARIN VIEITES, JULIA TERESA; 22703232; PORTUGALETE; 04.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450232525; HERNANDEZ SANTOS, JOSE F.; 14609277; ZAMUDIO; 23.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450242336; DROSU, DANIELA; X8325914Y; BURGOS; 12.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450225363; FEIJOO PEREZ, MA PURIFICACI; 13121990; BURGOS; 02.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -

320450244734; LOPEZ SOBRINO, MARGARITA; 13149480; BURGOS; 15.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450236350; RODRIGUEZ MERINO, SANTIAGO; 14560697; BURGOS; 31.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450235320; GARCIA DEBEN, ENRIQUE JAVIE32754105; A CORUÑA; 28.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450237924; PEREIRA FREIRE, MARIA E. 32838304; A CORUÑA; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320402484686; GONZALEZ VAZQUEZ, ANTONIO; 76716663; A CORUÑA; 02.05.2008; 300,00; -; RD 1428/03; 052.; 4; -

320450244400; ALONSO ALVAREZ, JUAN CARLOS; 35549354; BRION; 16.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320402514710; MARTINHO DA SILVA MOREIRA; X7048946K; FENE; 14.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 052.; -; -

320450241710; ROJO CABADAS, FRANCISCA 32573672; FERROL; 11.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450239325; PENA DOMINGUEZ, JUAN CARLOS; 52459088; RIBEIRA; 07.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450235824; OBISPO MARTINEZ, MARIA L.; 33211142; SANTIAGO; 29.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450235162; TARACIDO RUIZ, ROBERTO; 44813955; SANTIAGO; 28.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450234753; MESTRE FERNANDEZ, CARLOS; 31585323; JEREZ DE LA FTRA; 25.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450233414; MESTRE FERNANDEZ, CARLOS; 31585323; JEREZ DE LA FTRA; 25.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450236087; ROMERO AGUILERA, GUILLERMO; 05639432; CIUDAD REAL; 30.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450239726; BADENES FONFRIA, GUILLERMO; 19006626; BURRIANA; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450235423; MARQUEZ RODRIGUEZ, MANUEL; 76891602; ARRECIFE; 28.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450248235; LABICHE, MARIE ELEONORE CA; X1623939R; GRANADA; 24.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450229563; DIAZ FERNANDEZ, MANUEL; 34415218; GRANADA; 13.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450241174; QUINTERO GONZALEZ, JUANA M.; 29046456; HUELVA; 09.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450227104; HARO PICO, AMANCIO; 11440983; LA POLA DE GORDON; 07.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -

320450240467; GARCIA JUAN, LUCIA F; 09692365; LEON; 09.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450232422; FERREIRO SAN MIGUEL, MERCED; 09740196; NAVATEJERA; 22.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

329450213654; SARRION PEREZ, CARLOS; 16533975; LOGROÑO; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

329450213964; OLIVEIRA ALVES, ANTONIO S.; X3040842N; SARRIA; 04.08.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

320450245039; ZHANG ZHENG, WEIMING; 53504416; ALCOBENDAS; 17.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450240042; MARTINEZ FERMOSELL, RAFAEL; 07520318; ALCORCON; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450240080; GONZALEZ MARTINEZ, SANTIAGO; 50812390; ALCORCON; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

329450215195; PLAZA CABRERO, ALFREDO DE L; 03079210; FRESNEDILLAS; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

320450243160; ALONSO MORENO, JOSE LUIS; 04115738; GETAFE; 17.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

329450216357; LAR SERVICIOS INTEGRALES P; B84860857; HUMANES DE MADRID; 06.08.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

320450246974; SANCHEZ GONZALEZ, JOSE ANGE; 01033826; LAS ROZAS DE MADRID; 23.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

329450216424; CORCUERA ALDAY, NURIA; 05205278; LAS ROZAS DE MADRID; 21.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

329450216291; GARCIA FACHAL, VICTOR MOISE; 05416695; LAS MATAS; 21.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

320450233098; LEINTELAPLI SA; A81205676; MADRID; 24.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

329450216310; ACONFIS CARRETIILLAS SL; B79593844; MADRID; 21.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -

320450246135; GONZALO GUEDE MERINO SL; B81608200; MADRID; 20.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450246718; POCERIAS TECNICAS JIMENEZ; B83492777; MADRID; 21.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450230991; AGUIAR MUÑOZ, RUBEN; X2057641S; MADRID; 18.07.2008; 220,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; -

320450232379; GARCIA MONCADA, ALBA LUCIA; X5051547B; MADRID; 22.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450237808; MESTRE DE JUAN, MARIA JOSE; 00269354; MADRID; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

320450238072; MESTRE DE JUAN, MARIA JOSE; 00269354; MADRID; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)



- 320450243845; GAVARRON CASADO, ISABEL; 00389272; MADRID; 17.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450247309; PRIETO MORALES, EDUARDO; 00554511; MADRID; 23.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450246287; GARCIA MARVIZON, JOSE MANUE; 00795370; MADRID; 20.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320402511872; ALVAREZ ARBAS, LUIS; 01807816; MADRID; 27.06.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
- 320450242440; GALLEGO MORA ESPERANZA, JUA; 02607920; MADRID; 12.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450234030; GONZALEZ MARTIN, MARIA BELE; 05204729; MADRID; 27.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450233130; DESCO MENENDEZ, MARIA D.; 05231703; MADRID; 23.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450242051; RODRIGUEZ FERNANDEZ, CAROLI; 05273593; MADRID; 12.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450247413; GONZALEZ HERNANDEZ, PALOMA; 05428483; MADRID; 23.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450239805; JIMENEZ RODRIGUEZ, DAVID; 11845973; MADRID; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450246019; FRIAS ANTOLIN, SARA; 16055080; MADRID; 19.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450245775; FRIAS ANTOLIN, SARA; 16055080; MADRID; 19.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450248314; CUADRADO RODRIGUEZ, ROBERTO; 33510475; MADRID; 16.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450240728; GARCIA GARCIA, ESPERANZA C.; 33512344; MADRID; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450214488; SANCHEZ FERNANDEZ, JOSE A.; 34728450; MADRID; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 329450216382; FERNANDEZ GUERRA, FELICITA; 34947317; MADRID; 21.08.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 329450217106; FERNANDEZ GUERRA, FELICITA; 34947317; MADRID; 21.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320450247504; CLEMENTE PRAT, JORGE; 37711524; MADRID; 24.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450236324; OLIVARES LOPEZ, YOLANDA; 50023533; MADRID; 31.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450215432; FERNANDEZ ALVAREZ, MARTIN; 50733311; MADRID; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320450237912; MASSO MOREU, GONZALO; 50874859; MADRID; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450211868; IACOPUCCI ALGAÑ ARAZ, JULIA; 51472514; MADRID; 29.03.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450245994; SIERRA DIEZ, RUBEN; 51615194; MADRID; 20.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320402562600; PALACIOS FERNANDEZ, MIGUEL; 53162031; MADRID; 11.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450214350; CARBALLO ALFONSO, ANTONIO; 76891637; MADRID; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320402512815; GARCIA RODRIGUEZ, ABRAHAM; 78499662; MADRID; 12.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; -; 2; -
- 329450214944; BARREIRO VEREDA, RAUL RAMON; 33531399; NUEVO BAZTAN; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320450232240; RUPAMA SERVICIOS INTEGRALE; B83002923; POZUELO DE ALARCON; 20.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450236026; DOCHAO MORENO, JAVIER; 33520287; POZUELO DE ALARCON; 30.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
- 320450238345; CATURLA HIDALGO, MARIA M.; 50218883; POZUELO DE ALARCON; 04.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450247395; SANCHEZ PLAZA, GUILLERMO; 15954412; TRES CANTOS; 23.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450248958; DISTRIBUCIONES DE PABLO PE; B83734665; VALDEMO-RO; 26.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320402562582; ELVA PROM TRADING SL; B82224981; VELILLA SAN ANTONIO; 11.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450237237; SERENO ALVAREZ, INES MARIA; 05627129; VILLANUEVA PARDILLO; 01.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450201494; LOURENCO FERNANDES, JOSE M.; X4747611C; CARAVACA DE LA CRUZ; 27.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320450232185; ORTUÑO O ORTUÑO O, JUANA; 23253107; DIP CAZALLA LORCA; 20.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450238023; DE LA CALZADA NUÑEZ DEL CAÑ 32261931; MURCIA; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450241319; JIMENEZ PASCUAL, FRANCISCO; 34810246; MURCIA; 10.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329044866887; SURARTE IMAGEN S A L; A30532279; LOS DOLORES; 06.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320450234121; LIZARRAGA LAZCANO, IKER; 44626906; ANSOAIN; 25.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450241757; ATECNA DOS MIL CORREDURIA; B31433584; PAMPLO-NA; 11.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450242920; MANCHADO NOGUEIRA, UMBELINA; X7005027D; PAM-PLONA; 14.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450216825; INDUSTRIAL DE ACABADOS S A; A33606534; GIJON; 21.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320402508800; GRELA FERNANDEZ, LUIS RAMON; 11072239; MIERES; 13.06.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
- 320044922743; BOUZO VAZQUEZ, MANUEL; 34943981; A PEROXA; 30.07.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; -
- 320044924028; BOUZO GONZALEZ, PABLO; 44477718; A PEROXA; 30.07.2008; 1.250,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; -
- 320044652260; FERREIRO FERREIRO, MANUEL; 34956732; BAÑ OS DE MOLGAS; 28.07.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; -
- 320402563057; GONZALEZ DEFRANCISCO, OSCAR; 46655311; CARBA-LLINO; 16.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
- 329044871860; GABARRES MONTOYA, ROMAN; 76727701; CARBALLI-NO; 18.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320402561231; IGLESIAS HERMIDA, BLANDINA; 34414993; CARTELLE; 29.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; -
- 320450245880; RIGOL DA SILVA, ROSANI; X8763625G; COLES; 19.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320044893263; PAZ HERMIDA, JOSE LUIS; 34530242; LEIRO; 02.06.2008; 90,00; -; RD 1428/03; 094.2; -; -
- 320402515075; MUEBLES Y DECORACION O BAR; B32352916; O BARCO; 17.06.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320044834404; CARROCERIAS RODRIGUEZ LOPE; B32009730; OUREN-SE; 27.03.2008; -; -; RD 1428/03; 090.1; -; (1)
- 320044899915; ESTEO S L; B32018368; OURENSE; 16.07.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 012.; -; -
- 320402456770; CAMINO BUS SL; B32165110; OURENSE; 14.04.2008; -; -; RD 1428/03; 052.; -; (1)
- 320044683657; ESCUDERIA OURENSE; G32027344; OURENSE; 04.07.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; -
- 320450237304; CASARES PEREZ, ALBINO; X0516270N; OURENSE; 02.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450245040; ALVES LAVOURAS, MANOEL LUIS; X2312290P; OUREN-SE; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450246366; ALVES DOS SANTOS LAVOURAS.; X2321410C; OUREN-SE; 20.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320044921593; SANDU SANDU, TARZAN; X6551997X; OURENSE; 06.07.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; -
- 320450221412; VASALLO GUERRA, ANGEL; 11972665; OURENSE; 20.06.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
- 320450232148; VILLALABEITIA COPENA, FABIA32572323; OURENSE; 22.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320402498727; SEARA CRUZ, JORGE; 34601480; OURENSE; 27.04.2008; -; -; RD 1428/03; 052.; -; (1)
- 320044923346; SANTALICES MIGUEZ, GUMERSIN; 34942051; OUREN-SE; 24.07.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; -
- 320450247103; VILA GONZALEZ, ANTONIO; 34958792; OURENSE; 22.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320402509853; BLANCO IGLESIAS, JULIO; 34988789; OURENSE; 21.06.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 052.; -; -
- 320043670205; GONZALEZ ALVAREZ, DANIEL; 34999011; OURENSE; 30.06.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; -
- 320044923930; COSTA VAZQUEZ, JOSE ANTONIO; 44656262; OUREN-SE; 28.07.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 021.1; -; -
- 329450213241; PARADA PEREZ, BENITO; 44450590; A CARBALLEIRA OURE; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
- 320044897396; PEREZ ALVAREZ, ADRIAN; 44486604; RAMIRAS; 06.08.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; -; -
- 320402507935; ALVAREZ RODRIGUEZ, MARIA D.; 34947935; RIBADA-VA; 01.06.2008; -; -; RD 1428/03; 052.; -; (1)
- 320044582348; JUSTE ALVAREZ, JUAN JOSE; 34990938; RIBADAVIA; 04.07.2008; 300,00; 1; RD 1428/03; 003.1; 4; -
- 320450236531; TOPCAR MOVIL CALA MILLOR S; B07317019; SANT LLORENC DES C; 31.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 320450236518; QUINTAS SILVAR, JORGE; 44087787; MARIN; 31.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
- 329450207952; ALVAREZ VAZQUEZ, VICTOR M.; 36095288; MOAÑ A; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -



320450232549; DOMINGUEZ RODRIGUEZ LABAJO; 33841088; PARADA; 23.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450240406; CASTRO ALONSO, JOSE; 76891435; PONTEAREAS; 09.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450237961; IGLESIAS GOMEZ, BEATRIZ; 52500044; REDONDELA; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320044682355; ASPRES COUTO, RAMIRO ALBINO; 35422473; SANXENXO; 15.07.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; -
 320450239740; VERDE LUSQUIÑ OS, JOSE IGNAC; 36056672; ARCADE SOUTOMAIOR; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450241423; VILLAVEDE CACHAFEIRO, JESU; 35248183; VALGA; 10.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450246457; GARCIA BLANCO, JOSE LUIS; 01388403; VIGO; 20.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450243171; LARA ORTIZ DE LA TORRE, MAR; 03413820; VIGO; 18.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 329450218615; PARDO SANCHEZ, SEVERO; 35790914; VIGO; 30.07.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
 320450244760; ESTEVEZ ECHEVARRIA, ROSA M.; 36051561; VIGO; 15.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450240030; SANCHEZ PEREIRA, CARLOS; 36075076; VIGO; 08.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450224541; CORA ESTEIRO, ALEJANDRO B.; 36095248; VIGO; 30.06.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
 320402509919; NUÑEZ GOMEZ, RAUL; 36164193; VIGO; 28.06.2008; -; -; RD 1428/03; 052.; -; (1)
 320450243729; REY DOVAL, RAMON; 35470377; VILAGARCIA DE AROUSA; 16.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450232306; RIAL IGLESIAS, EVA MARIA; 35459620; CORNAZO VILAGARCIA; 13.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320402562338; COSTA ABAL, JOSE MANUEL; 35479731; VILANOVA DE AROUSA; 11.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; -
 320044895466; FERNANDEZ TERAN, LUIS EDUAR; 13768747; SANTANDER; 16.07.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 019.1; -; -
 320450241599; GARCIA IGLESIAS, JOSE MIGUE; 70871030; GALINDO Y PERAHUY; 11.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450229022; RODRIGUEZ MARTIN, JOSE F.; 07778669; SALAMANCA; 14.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
 320450240716; GOMEZ CASAUS, ISIDORO; 28345548; TOCINA; 10.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450237754; ROBREDO RUBIO, ZIORTZA; 14613780; CALLAO SALVAJO ADE; 03.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 329402457897; IGLESIAS RAÑ A, ELISEO; 34989006; SAN MIGUEL; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
 329402408734; IGLESIAS RAÑ A, ELISEO; 34989006; SAN MIGUEL; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
 320450242580; GALAN OLIVER, FRANCISCO; 70311266; OCAÑ A; 13.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450238448; HUMAPER TOLEDO SL; B45490257; TOLEDO; 04.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450235459; GARCIA GARCIA, ALEJANDRO; 19877757; PATERNA; 28.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450234790; CORONADO AGUILAR, JOSEFA; 19721047; VALENCIA; 26.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450229939; CHEN WU, KEPING; 26747782; VALENCIA; 15.07.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)
 320450235216; VERA YEVENES, JORGE RENE; NO CONSTA; ARIS; 28.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; -
 329450213710; ALLERES IGLESIAS, JUAN; 35984815; LAGUNA DE DUERO; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
 329450212728; SAT GILALVA OCHO MIL SEISC; F47224795; SAN ROMAN DE HORNIA; 04.08.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; -
 320450247899; PUNTERAS ZAMORA DOS MIL TR; B49210529; ZAMORA; 24.08.2008; -; -; RD 1428/03; 048.; -; (1)

R. 4.608

Xefatura Provincial de Tráfico

Ourense

Edicto

De conformidade co disposto nos artigos 59.5 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común,

(BOE 285, do 27 de novembro de 1992), faise pública a notificación das resolucións recaídas nos expedientes sancionados que se indican, ditadas pola autoridade competente (1) segundo o disposto respectivamente, nos artigos 68 do texto articulado da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade viaria, aprobado polo Real decreto legislativo 339/1990 (BOE 63 do 14 de marzo), e 3.2 do texto refundido da Lei sobre responsabilidade civil e seguro, aprobado polo Real decreto legislativo 8/2004, do 29 de outubro, ás persoas ou entidades que a continuación se relacionan, xa que unha vez intentada a notificación persoal no seu último domicilio coñecido, esta non se puido practicar.

Contra estas resolucións, que non son firmes na vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de alzada dentro do prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ó da publicación deste edicto no boletín oficial ou diario oficial correspondente, ante o director xeral de Tráfico, de conformidade co disposto no apartado 1 do artigo 80 da devandita lei.

Transcorrido o dito prazo sen que se fixera uso deste dereito, as resolucións serán firmes e as multas poderán ser aboadas en período voluntario dentro dos 15 días seguintes á firmeza, coa advertencia de que, de non o facer, se procederá á súa exacción por vía executiva, incrementando coa recarga do 20% do seu importe por constrinximento.

Os correspondentes expedientes constan na Unidade de Sancións da Xefatura Provincial de Tráfico.

Ourense, 19 de setembro de 2008. O xefe provincial accidental de Tráfico.

Asdo.: David Llorente Rey.

(1) OBS= (a) xefe provincial de Tráfico; (b) director do Centro de Tratamento de Denuncias Automatizadas; (c) o delegado do Goberno; Artº= artigo; RDL= Real decreto legislativo; RD= Real decreto; SUSP= meses de suspensión; PTOS= Puntos.

Jefatura Provincial de Tráfico

Ourense

Edicto

De conformidade con lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común (BOE 285, de 27 de noviembre de 1992), se hace pública la notificación de las resoluciones recaídas en los expedientes sancionados que se indican, dictadas por la autoridad competente (1), según lo dispuesto, respectivamente, en los artículos 68 del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real decreto legislativo 339/1990 (BOE 63 de 14 de marzo), y 3.2 del texto refundido de la Ley sobre responsabilidad civil y seguro, aprobado por el Real decreto legislativo 8/2004, de 29 de octubre, a las personas o entidades que a continuación se relacionan, ya que una vez intentada la notificación personal en su último domicilio conocido, esta no se pudo practicar.

Contra estas resoluciones, que no son firmes en la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la publicación de este edicto en el boletín oficial o diario oficial correspondiente, ante el director general de Tráfico, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 80 de la citada ley.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya hecho uso de este derecho, las resoluciones serán firmes y las multas podrán ser abonadas en período voluntario dentro de los 15 días siguientes a la firmeza, con la advertencia de que, de no hacerlo, se



procederá a su exacción por vía ejecutiva, incrementándose con el recargo del 20% de su importe, por apremio.

Los correspondientes expedientes obran en la Unidad de Sanciones de la Jefatura Provincial de Tráfico.

Ourense, 19 de septiembre de 2008. El jefe provincial accidental de Tráfico. Fdo.: David Llorente Rey.

(1) OBS= (a) jefe provincial de Tráfico; (b) director del Centro de Tratamiento de Denuncias Automatizadas; (c) el delegado del Gobierno; Artº= artículo; RDL= Real decreto legislativo; RD= Real decreto; SUSP= meses de suspensión; PTOS= Puntos.

20080919RB32

EXPEDIENTE DENUNCIADO/A IDENTIF. LOCALIDAD FECHA CUANTIA
SUSP. PRECEPTO ARTº PTOS OBS.

320044650159; RAMOS PIÑA, VICENTE; 48352768; ALICANTE;
24.04.2008; 800,00; -; RDL 8/2004; 002.1; -; (c)
329450195573; FERNANDEZ CARO, FRANCISCO; 22451977; BENI-
DORM; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402505914; FUSTER MARTINEZ, JOSE MARIA; 25129672; BENI-
DORM; 21.06.2008; 520,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
329450189342; SANCHEZ JIMENEZ, JAIME; 06488240; AVILA;
24.03.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044791442; LAMAGRANDE MERINO, DAVID; 44195279; BARCELO-
NA; 11.06.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
320044791454; LAMAGRANDE MERINO, DAVID; 44195279; BARCELO-
NA; 11.06.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
320044768572; CORTIZO MARTINEZ, AVELINO; 45785646; CASTELL-
DEFELS; 24.12.2007; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
320402509208; CALVIÑO O FERNANDEZ, GERARDO; 34177920; BASAU-
RI; 23.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044877142; NOGUEIRAS MORGAGE, CELSA; 76775489; ERMUA;
02.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
329450210434; ERAIKETAK PINTO Y GOMES SL; B95431789; GERNIKA-
LUMO; 20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (b)
329450212844; A REFORMAS INSTALACIONES 2; B70036231; A CORUÑA
A; 04.06.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (b)
329450191531; GIL VELOSO, ANA ISABEL; X2214569Z; A CORUÑA A;
14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044883683; DEL POPOLO VECINO, ANGEL A.; 47439246; ARTEIXO;
23.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320044878559; LOPEZ LOPEZ, MIGUEL ANGEL 32673181; FERROL;
31.05.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
329450206698; LESTON MAYO, JOSE 32300496; MUROS; 08.07.2008;
310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402468760; PRADO RODRIGUEZ, AURELIO 32818639; SANTRA
CRUZ DE OLE; 19.06.2008; 380,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
320402457312; BOTANA VILLAVEDE, MARIA D.; 47362784; ORDES;
03.02.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044894115; BLANCO BARREIRO, JOSE RAMON; 44811620; SANTIAGO;
27.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320402461832; CASTRO RODRIGUEZ, MIGUEL A.; 44840329; SANTIAGO;
01.07.2008; 380,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
329450186237; TIRADO MARIN, JESUS; 52246352; LA CARLOTA;
28.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450196309; MORALES BETANCOR, JOSE LUIS; 42744680; LAS PAL-
MAS G C; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402560500; CASTILLO ORDOÑO EZ, SANDRA P.; X3070274G; S BAR-
TOLOME TIRAJANA; 26.06.2008; 450,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
320450206540; LOPEZ , SERGIO; NO CONSTA; GIRONA; 21.02.2008;
100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (a)
320450190154; RODRIGUEZ GOMEZ, JULIO; 09799515; LEON;
19.11.2007; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
320402512256; OSSORIO RODRIGUEZ, MARIO; 09807026; LEON;
11.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
329450203790; ARIAS REGUERA, JOSE RAUL; 71434614; LEON;
23.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044779326; GOMEZ PALOMO, ANA MARIA; 09766221; VILORIA
JURISDICCÍ; 07.02.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
329450196243; DE MAGALHAES FERNANDES, JOE; X5753062A; PON-
FERRADA; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044797419; BRITO DA COSTA, ADALBERTO A; X7416212T; PONFE-
RRADA; 29.03.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)

320044622486; VIDAL NUÑEZ, JUAN LUIS; 71510995; PONFERRADA;
14.04.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 080.3; -; (a)
320402509993; GONZALEZ CRESPO, RUBEN; 71504719; FUENTES-
NUEVAS; 13.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044678777; MARINHO , ARTUR; X0357090S; VILLABLINO;
17.04.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
320044678789; MARINHO , ARTUR; X0357090S; VILLABLINO;
17.04.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
320044678765; TEIXEIRA MOTA, MARIA ARMIND; X0828540B; VILLA-
BLINO; 17.04.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
320044876678; JIMENEZ HEREDIA, MIGUEL; 34274206; LUGO;
08.05.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
320044758992; MARIN GIMENEZ, MARCELINO; 09066683; ALCALA DE
HENARES; 09.03.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
329450198483; CASTELAO NAVAL, MARIA ELENA; 07229855; ALCOR-
CON; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044848830; TORRES RODRIGUEZ, RAUL; 08931164; ALCORCON;
30.04.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
329450202759; IMPORT AUTO ORENSE S L ,; NO CONSTA; BRUNETE;
20.05.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402465138; DIAZ APARICIO, MA ALMUDENA; 50704026; FUENLA-
BRADA; 14.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
329402448756; ARIDOS DE VILLACASTIN SA; A83964817; MADRID;
20.05.2008; 600,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450202784; OBRAS OCRESA SL; B81520926; MADRID; 20.05.2008;
310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329402471845; HNG MAYGEINER SL; B82731274; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450202668; PINTO DA SILVA, MANUEL J.; X5670086B; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329402473842; CARLAVILLA CUBILLO, FRANCIS; 01801938; MADRID;
20.05.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450195238; LOPEZ DE LACALLE FERNANDEZ, ; 01935598; MADRID;
25.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320450213774; GONZALEZ GOMEZ, JUAN CARLOS; 02515499;
MADRID; 20.04.2008; 220,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; (b)
329402471894; ROS FELIP, JOSE MARIA; 02518258; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329402477252; ESPINOSA NOFUENTES, FRANCIS; 02711705; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450201780; LOSADA MONTOYA, CARMEN; 03747312; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450201706; LOSADA MONTOYA, CARMEN; 03747312; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402483736; BLANCO GARRIDO, ANTONIO; 05360135; MADRID;
27.04.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
320450213294; ECHEVARRIA CUADRADO, ALFRED; 09403210;
MADRID; 15.04.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (b)
320450200664; REIGADA MANASE, JOSE; 34711842; MADRID;
24.12.2007; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
329450206613; LOPEZ BELTRAN, ROBERTO; 34765348; MADRID;
16.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329402476132; GOMEZ ANDRES, JOSE MANUEL; 34873347; MADRID;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402506748; IGLESIAS DE GUIASOLA, B.; 50304429; MADRID;
20.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
320402497541; RODRIGUEZ DAPENA, ROSA; 76705711; MADRID;
25.03.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; (a)
320402448815; RODIÑO GARCIA, MIGUEL ANGEL; 76818555; MADRID;
01.11.2007; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (a)
320402517734; MAEZA, MOUSSA; X5504298F; RIVAS VACIAMADRID;
18.07.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 052.; -; (a)
329402449025; SANTIESTEBAN DOMINGUEZ, A.; 09037375; MECO;
20.05.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329402472096; CISCABER OBRAS PUBLICAS S; B80530645; MEJORADA
DEL CAMPO; 20.05.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450199207; MEUPA , ALAIN DUCLAIR; X4498894W; MOSTOLES;
22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320402407175; COLOMO FUENTE, SILVIA; 46890293; NAVALCARNERO;
28.11.2007; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (a)
320450209151; GARCIA CALVIÑO, FRANCISCO J; 52490499; TRES
CANTOS; 14.03.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (b)
329450198392; LOZANO LLORENTE, ALMUDENA; 53004237; SANTIAGO
DE LA RIB; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
329450197326; IRUÑA A CAR IMPORTACIONES E; B31700032; BERRIO-
PLANO; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)



- 320450206708; ALFARO RUIZ, JESUS MARIA; 15826844; CIZUR; 22.02.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
320044846352; RODRIGUES GONCALVES, DANIEL; NO CONSTA; HUARTE; 03.05.2008; 600,00; 1; RD 1428/03; 020.1; -; (a)
320044870482; VILLAR DIZ, ANTONIO; 34579436; A BOLA; 16.05.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
320044681508; GARCIA RODRIGUEZ, FELIX A.; 34257263; A RUA; 16.05.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
320402563197; RODRIGUEZ LOPEZ, GERMAN; 44461341; ALLARIZ; 21.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (a)
320402509038; SUAREZ TROITIN O, FERNANDO; 35455510; ARNOIA; 20.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044626911; PRIETO PEREIRO, JUAN CARLOS; 34945860; ARNOYA; 28.03.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
320044646600; MIGUEZ SOTO, ABEL; 44495453; BARBADAS; 29.03.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; 4; (a)
329450191361; PEREIRA FERNANDEZ, MANUEL; 34965963; VALENZA BARBADAS; 31.03.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044796440; RODRIGUEZ FERNANDEZ, AMADOR; 34245607; CARBALLEDA; 24.03.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044867598; IGLESIAS GARCIA, MARIA JOSE; 44473128; CARBALLEDA DE AVIA; 24.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
320044867355; GABAGLIS LEON, MARIA EMMA; 34981543; CARBALLINO; 17.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 012.; -; (a)
320044830794; ALFONSO GONZALEZ, CONSTANTI; 44662398; CELANOVA; 26.02.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
320402560524; MARTINEZ SEOANE, ROSA; 76746779; CELANOVA; 26.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044683116; EXCAVACIONES Y TRANSPORTES; B32229908; EL BARCO VALDEORRAS; 08.04.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
320402513029; ANTUNES ALFREDO ALVES, INES; X1949828A; EL BARCO VALDEORRAS; 28.06.2008; 380,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
320044875443; RODRIGUEZ PALMEIRO, JOSE M.; 76702758; EL BARCO VALDEORRAS; 19.06.2008; 150,00; -; RD 772/97; 016.4; -; (a)
320044790292; CUENCA FERNANDEZ, FCO JAVIE; 76722881; EL BARCO VALDEORRAS; 09.03.2008; 600,00; 1; RD 1428/03; 020.1; 4; (a)
329044758094; GONZALEZ FERNANDEZ, ROSARIO; 34993470; MASIDE; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044798564; BLANCO DELGADO, SANTIAGO; 76730849; O BARCO; 05.01.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
329450193758; CIMANDIS SL; B32164600; OURENSE; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044836360; AGAYVA DOS MIL S L; B32209538; OURENSE; 17.03.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
329402452279; PROMOCIONES LENTILLE S L; B32255051; OURENSE; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044837510; CONSTRUCCIONES SERAFIN ROD; B32286114; OURENSE; 06.03.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 019.1; -; (a)
320044843077; PERROTE MARTINS, MARCO A.; X3053822C; OURENSE; 01.04.2008; 450,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
329450195639; ALFARO GUAYARA, ALEXANDER; X4160039Y; OURENSE; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044892544; FLORES SALAZAR, FABIOLA E.; X4371532Z; OURENSE; 23.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; -; (a)
320044831853; REMUS STAN, NICA; X5601016X; OURENSE; 04.04.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; -; (a)
320402408740; FREITAS OLIVEIRA, PLACIDO; X5673314L; OURENSE; 15.02.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044920552; NIAKHOUTE, ELHADI; X9780460D; OURENSE; 28.04.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
320044901752; RODRIGUEZ PIVON, OVIDIO; 34545642; OURENSE; 12.07.2008; 1.010,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
329044747552; GOMEZ RODRIGUEZ, ANTONIO; 34595080; OURENSE; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044861389; DOÑ ORO FERNANDEZ, JOSE DELF; 34914183; OURENSE; 24.03.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
320044751754; IGLESIAS GIL, PABLO; 34915564; OURENSE; 04.01.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320450212289; VILAR GONZALEZ, ARSENIO; 34940882; OURENSE; 05.04.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (b)
320402466295; COUTO VARELA, ANA MARIA; 34942592; OURENSE; 25.04.2008; 380,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
320402391891; BOBILLO BERMEJO, XIAN XOSE; 34955790; OURENSE; 07.07.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; (a)
320402384448; GONZALEZ PEREZ, JOSE BENITO; 34966493; OURENSE; 10.12.2007; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320402509269; ARAUJO PRADO, ANTONIO; 34969692; OURENSE; 23.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044899034; GONZALEZ QUINTAIROS, MARIA; 34971385; OURENSE; 30.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 057.1C; 4; (a)
320402468462; ISSA PEREZ, MARIA SANA; 34977790; OURENSE; 15.06.2008; 380,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
320402563045; FERNANDEZ VAZQUEZ, ALEJANDR; 34983973; OURENSE; 16.07.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; (a)
320044892660; CRUZ GONZALEZ, SANTIAGO; 34985344; OURENSE; 09.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
320044826808; JANEIRO SANTALICES, JAIME; 34985690; OURENSE; 28.02.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320044635640; GONZALEZ ALVAREZ, DANIEL; 34999011; OURENSE; 25.03.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
329044612129; ALVAREZ GONZALEZ, REMIGIO; 34999708; OURENSE; 26.12.2007; 600,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044646892; HERNANDEZ DIAZ, JAVIER; 36167769; OURENSE; 10.03.2008; 10,00; -; RD 772/97; 001.4; -; (a)
320044894826; DE LA TORRE TABOADA, ALBERT; 44448078; OURENSE; 26.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320044896306; VILLARINO ALONSO, ELOINA; 44448670; OURENSE; 28.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320044875005; NOVOA FERREIRA, DAVID; 44453013; OURENSE; 21.06.2008; 520,00; 1; RD 1428/03; 020.1; 4; (a)
320044651413; CASTRO PEREZ, MARTIN; 44453071; OURENSE; 28.05.2008; 310,00; -; RD 2822/98; 001.1; -; (a)
320044870512; FERNANDEZ MASSA, ANTONIO M.; 44456624; OURENSE; 13.04.2008; 60,00; -; RD 1428/03; 009.1; -; (a)
320044873392; MONTOYA SALAZAR, DIANA; 44459211; OURENSE; 12.05.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 010.1; -; (a)
320044645048; FERNANDEZ DAMEA, ROBERTO; 44461526; OURENSE; 08.04.2008; 1.010,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044893251; VAZQUEZ DIAZ, LAURA MARIA; 44468880; OURENSE; 01.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320044868049; MONTES BASALO, JAVIER; 44469229; OURENSE; 08.04.2008; 60,00; -; RD 1428/03; 036.1; -; (a)
320402505896; FERNANDEZ MERINO, DANIEL; 44469233; OURENSE; 21.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
320044827345; VAZQUEZ VAZQUEZ, AUGUSTO; 44474934; OURENSE; 13.03.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044868402; PEREZ ALVAREZ, DANIEL; 44474956; OURENSE; 10.05.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 083.1; -; (a)
320044737733; GOMEZ LOPEZ, DANIEL; 44476849; OURENSE; 04.12.2007; 150,00; -; RD 1428/03; 018.2; 3; (a)
320402511537; FREIJANES ALVAREZ, ALBERTO; 44477758; OURENSE; 27.06.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 048.; 3; (a)
320044838641; MACHADO DOS SANTOS, ANTONIO; 44484188; OURENSE; 29.03.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044652569; GONCALVES BAIMUNDO, ANDRES; 44488353; OURENSE; 02.03.2008; 90,00; -; RD 2822/98; 025.1; -; (a)
320044684870; VAZQUEZ RODRIGUEZ, ANGEL; 44489020; OURENSE; 28.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 012.5; -; (a)
320044684881; VAZQUEZ RODRIGUEZ, ANGEL; 44489020; OURENSE; 28.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 012.5; -; (a)
320044684900; VAZQUEZ RODRIGUEZ, ANGEL; 44489020; OURENSE; 28.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
320044790796; RIOS SILVA, MARTA; 72579972; OURENSE; 20.03.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
329402403694; GONZALEZ CASTILLO, CONSUELO; 76686000; OURENSE; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
320044835160; IGLESIAS GONZALEZ, ALFONSO; 34970001; CRUZ ALTA; 16.03.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044831981; FERNANDEZ GONZALEZ, MANUEL; 34970192; PEREIRO DE AGUIAR; 26.05.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 003.1; -; (a)
320044835457; PEREZ ALVAREZ, ANTONIO; 34981960; PONTEDEVA; 26.05.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
320044855470; TABOADA CASTELEIRO, DAVID; 44478366; RAIIRIZ DE VEIGA; 07.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; 3; (a)
320044640130; REINALDO VALLEJO, FELIX; 44663002; RIBADAVIA; 01.04.2008; 310,00; -; RD 772/97; 001.2; -; (a)
320044827461; GUNTIN FORMOSO, JUAN CARLOS; 34981430; VENTOSSELA; 26.03.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
320044827473; GUNTIN FORMOSO, JUAN CARLOS; 34981430; VENTOSSELA; 26.03.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)



320044796804; GARCIA RODRIGUEZ, JACOB M.; 76724402; RUBIA; 02.03.2008; 600,00; 2; RD 1428/03; 020.1; 6; (a)
 320044843946; COSTIDS DA SILVA, ALEXANDRE; X7533005E; SAN CIBRAO DAS VIÑAS; 08.04.2008; 450,00; -; RD 772/97; 001.2; 4; (a)
 320044869091; DORDI SALGUERO, SALOME; 34999169; SAN CIBRAO DAS VIÑAS; 20.04.2008; 800,00; -; RDL 8/2004; 002.1; -; (c)
 320044892120; RODRIGUEZ CORRALES, JULIO; 34937531; SAN CRISTOBO DE CEA; 25.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 100.4; 2; (a)
 320044896215; FERNANDEZ CARRAL, JUAN JOSE; 76714927; SAN CRISTOBO DE CEA; 01.07.2008; 150,00; -; RD 772/97; 016.4; -; (a)
 329402471432; HERMANOS MAYPA SC; G32349706; VERIN; 07.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044768808; DE SOUSA LOPES, ALFREDO; X1592487J; VERIN; 24.12.2007; 150,00; -; RD 2822/98; 015.4; -; (a)
 329450197650; BOTANA FERNANDEZ, SILVIA 32821385; VERIN; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044940150; CASAS GONZALEZ, ALEJANDRO; 34629222; VERIN; 28.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 118.1; 3; (a)
 320044679060; RODRIGUEZ SALGADO, JOSE LUI; 00816617; VIANA DO BOLO; 27.06.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
 320044785934; GARCIA FERNANDEZ, JOSE; 76707763; VIANA DO BOLO; 22.06.2008; 600,00; 1; RD 1428/03; 020.1; 4; (a)
 320044785983; GONZALEZ FERNANDEZ, AMADEO; 76699663; VILAMARTIN DE VALDEORRAS; 30.06.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
 320044790590; BLANCO YAÑEZ, ADRIAN; 76733459; VILAMARTIN DE VALDEORRAS; 05.04.2008; 600,00; 1; RD 1428/03; 020.1; 6; (a)
 320044898110; BOUTKHANNE, HANANE; X7872242D; XINZO DE LIMIA; 10.07.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; -; (a)
 320402512451; BLANCO BLANCO, ROSA MARIA; 44449801; XINZO DE LIMIA; 11.07.2008; 300,00; -; RD 1428/03; 048.; 4; (a)
 320450218176; VAZQUEZ CORES, MANUEL; 35451204; ARCOS DA CONDESA C; 28.05.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 048.; 2; (b)
 320402506165; DA COINCECAO CUNHA, RICARDO; X6720591Z; CANGAS; 06.06.2008; 200,00; -; RD 1428/03; 052.; 3; (a)
 320044920941; MARCOS GRAÑA, DARIO; 73240573; CANGAS; 02.03.2008; 1.500,00; -; RDL 8/2004; 003.A; -; (c)
 320402385118; MELO DE LAS CERDAS, HELDER; X2457988R; MEIS; 05.12.2007; 450,00; 1; RD 1428/03; 052.; 6; (a)
 320450189310; GIRALDEZ NOVAS, MANUEL; 35558963; O PORRIÑO O; 05.10.2007; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (a)
 320044856345; BOULLOSA AMOEDO, MANUEL; 76823694; MOSCOSO PAZOS DE B; 19.06.2008; 60,00; -; RD 1428/03; 018.1; -; (a)
 320044836905; GIRALDEZ FERNANDEZ, MANUEL; 35551890; PONTEAREAS; 14.03.2008; 300,00; 1; RD 1428/03; 003.1; 4; (a)
 320450201231; LIMA RODRIGUEZ, GERARDO; 35320245; PONTEVEDRA; 28.12.2007; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (a)
 320044664262; MOUKHASS, MHAMMED; X1219688K; REDONDELA; 05.07.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
 329450194970; LAGO FERNANDEZ, MA VICTORIA; 36007360; CESANTES REDONDELA; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 329450200714; LAMAZARES PARDO, JOSE S.; 35160883; RODEIRO; 28.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044892970; LUGO BASCUAS, JOSE LUIS; 35240220; CIRA SILLEDA; 25.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 057.1C; 4; (a)
 329450199414; EDUARDO GONZALEZ ALONSO Y; A36600682; VIGO; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320450210610; PIÑEIRO TORRES, MIGUEL ANGE; 33274527; VIGO; 18.03.2008; 100,00; -; RD 1428/03; 048.; -; (b)
 320402506499; ALVAREZ VILLAR, MARIA; 34395101; VIGO; 15.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
 329450199803; FROIZ ESPÍÑO, JOSE LUIS; 35212900; VIGO; 25.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320402561425; VALES TERRAZO, JORGE LUIS; 35996739; VIGO; 05.07.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
 320402509300; ROMERO CARRERA, CESAREO; 36018805; VIGO; 24.06.2008; 140,00; -; RD 1428/03; 052.; 2; (a)
 329450188428; RIVAS PAREJA, LUIS MARIANO; 36072057; VIGO; 14.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044647057; SENDON DEL RIO, MONTSERRAT; 36097221; VIGO; 14.02.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
 320044689787; SABORIDO VAZQUEZ, DAVID; 53174457; VIGO; 07.06.2008; 10,00; -; RD 772/97; 001.4; -; (a)
 320044874244; REY SIMONS, BRUNO; 53176303; VIGO; 27.06.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 104.1; 2; (a)

320044894541; PEREZ FONTAN, DANIEL; 53179691; VIGO; 15.06.2008; 600,00; 1; RD 1428/03; 020.1; 6; (a)
 320044875145; RODRIGUEZ SOAJE, PABLO; 77007378; VIGO; 14.05.2008; 60,00; -; RDL 8/2004; 003.B; -; (c)
 320044875157; RODRIGUEZ SOAJE, PABLO; 77007378; VIGO; 14.05.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 019.1; -; (a)
 320044875169; RODRIGUEZ SOAJE, PABLO; 77007378; VIGO; 14.05.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 011.2; -; (a)
 320044861894; RODRIGUEZ SOAJE, PABLO; 77007378; VIGO; 14.05.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 019.1; -; (a)
 320044861900; RODRIGUEZ SOAJE, PABLO; 77007378; VIGO; 14.05.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 012.4; -; (a)
 329450210689; GONZALEZ LORENZO, BENITO; 53183146; LAVADORRES; 26.05.2008; 400,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (b)
 320044875199; CHANTADA DOMINGUEZ, DOMINGU; 35466830; VILANOVA DE AROUSA; 10.02.2008; 150,00; -; RD 1428/03; 117.1; -; (a)
 329450193588; TEJERIZO GONZALEZ, CARLOS; 44906038; SEVILLA; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 329450195603; IVANOV GAVAZOV, STANIMIR; X6329065V; CANTIMPALOS; 22.04.2008; 310,00; -; RD 1428/03; 072.3; -; (a)
 320044829858; IGLESIAS RAÑA, ELISEO; 34989006; SAN MIGUEL; 19.02.2008; 300,00; 1; RD 1428/03; 084.1; 4; (a)
 320044847605; ELJO FABRICA DE MOBILIARIO; B45567369; QUINTANAR DE ORDEN; 28.04.2008; 150,00; -; RD 2822/98; 010.1; -; (a)
 329450184770; SEIENTS TAPIZADOS S L; B96549373; CATARROJA; 20.02.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044834090; HERNANDEZ GARCIA, LUIS JAVI; 12366666; VALLADOLID; 12.03.2008; 300,00; 1; RD 1428/03; 003.1; 4; (a)
 329450200271; FERREIRA PEREIRA, FELISMINA; X5326836J; MARIA DE HUERVA; 25.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 320044828430; DA SILVA ANTUNES, EDUARDO M; NO CONSTA; BO CASSETAS ZARAGOZ; 23.02.2008; 10,00; -; RD 2822/98; 026.1; -; (a)
 329450195871; ROMAN MANGAS, JOSE ANDRES; 11717186; ZAMORA; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)
 329450192950; REBOLLO DE LA FUENTE, JESUS; 11946975; ZAMORA; 22.04.2008; 310,00; -; RDL 339/90; 072.3; -; (a)

R. 4.609

IV. ENTIDADES LOCAIS

IV. ENTIDADES LOCALES

Allariz

Edicto

Modificación do cadro de persoal 2008.- Aprobación inicial.

O Pleno da Corporación, na sesión ordinaria do 26 de setembro de 2008, aprobou con carácter provisional a modificación do cadro de persoal mediante a creación dunha praza de policía local que quedará integrada no grupo D, cun nivel de destino 18. Sométese a información pública polo prazo de 15 días, contados dende o seguinte ó de publicación deste edicto no Boletín Oficial da Provincia, segundo dispón o artigo 169.1 da Lei reguladora das facendas locais, texto refundido aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

Os quen estean interesados poden consulta-lo expediente completo, en horas de oficina, de 9:00 a 14:00, na secretaría do concello e, de se-lo caso, presentar reclamacións.

Se durante o citado prazo non se presentaran reclamacións o acordo considerárase definitivamente aprobado, no caso contrario, o Pleno disporá do prazo dun mes para resolvelas.

Allariz, 30 de setembro de 2008. O alcalde.

Asdo.: Francisco García Suárez.

Edicto

Modificación de la plantilla 2008. Aprobación inicial.

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria de 26 de septiembre de 2008, aprobó con carácter provisional la modificación de la plantilla de personal mediante la creación de una



plaza de policía local que quedará integrada en el grupo D, con un nivel de destino 18. Se somete a información pública por el plazo de 15 días, contados desde el siguiente al de publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, según dispone el artículo 169.1 de la Ley reguladora de las haciendas locales, texto refundido aprobado por el Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Quienes estén interesados pueden consultar el expediente completo, en horas de oficina, de 9:00 a 14:00, en la secretaría del ayuntamiento y, en su caso, presentar reclamaciones.

Si durante el citado plazo no se presentaran reclamaciones el acuerdo se considerará definitivamente aprobado, en el caso contrario, el Pleno dispondrá del plazo de un mes para resolverlas.

Allariz, 30 de septiembre de 2008. El alcalde.

Fdo.: Francisco García Suárez.

R. 4.695

Allariz

Edicto

Adjudicación provisional de contrato de obras.

Por acuerdo do Pleno do Concello de Allariz, de data 26 de setembro de 2008, aprobouse a adjudicación provisional do contrato de obras de acondicionamento e mellora da seguridade viaria na estrada OU-320 ó seu paso por Allariz, convocado por procedemento aberto e trámite de urxencia, o que se publica para os efectos do artigo 135.3 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público:

1. Entidade adjudicadora.

- a) Organismo: Concello de Allariz.
- b) Dependencia que tramita o expediente: secretaría.
- c) Número de expediente: CL2008.O.09.

2. Obxecto do contrato.

a) Tipo de contrato: execución de obras.
b) Descrición do obxecto: obras de acondicionamento e mellora da seguridade viaria na estrada OU-320 ó seu paso por Allariz.

c) Lote: único.

d) Boletín ou diario oficial e perfil do contratante, data de publicación do anuncio de licitación: BOP n.º 201, do 1 de setembro de 2008, DOG n.º 169, do 2 de setembro de 2008, e páxina web www.allariz.com

3. Tramitación e procedemento.

- a) Tramitación: urxente.
- b) Procedemento: aberto.

4. Prezo do contrato.

Prezo: 831.617,39 euros e 133.058,78 euros de IVE.

5. Adjudicación provisional:

- a) Data: 26/09/2008.
- b) Contratista: Hnos Carrajo, SA.
- c) Nacionalidade: española.
- d) Importe da adjudicación: 964.676,17, IVE incluído.

Allariz, 30 de setembro de 2008. O alcalde.

Asdo.: Francisco García Suárez.

Edicto

Adjudicación provisional de contrato de obras.

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Allariz, de fecha 26 de septiembre de 2008, se aprobó la adjudicación provisional del contrato de obras de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial en la carretera OU-320 a su paso por Allariz, convocado por procedimiento abierto y trámite de urgencia, lo

que se publica a los efectos del artículo 135.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Allariz.
- b) Dependencia que tramita el expediente: secretaría.
- c) Número de expediente: CL2008.O.09.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: ejecución de obras.
b) Descripción del objeto: obras de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial en la carretera OU-320 a su paso por Allariz.

c) Lote: único.

d) Boletín o diario oficial y perfil del contratante, fecha de publicación del anuncio de licitación: BOP n.º 201, de 1 de septiembre de 2008, DOG n.º 169, de 2 de septiembre de 2008 y página web www.allariz.com

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: urgente.
- b) Procedimiento: abierto.

4. Precio del contrato.

Precio: 831.617,39 euros y 133.058,78 euros de IVA.

5. Adjudicación provisional:

- a) Fecha: 26/09/2008.
- b) Contratista: Hnos Carrajo, SA.
- c) Nacionalidad: española.
- d) Importe de la adjudicación: 964.676,17, IVA incluido.

Allariz, 30 de septiembre de 2008. El alcalde.

Fdo.: Francisco García Suárez.

R. 4.694

Ourense

Negociado de Licenzas de Apertura e Obra de Establecementos

Referencia expediente: 3101/06

Notificación de resolución

Destinatario: Manuel Vázquez Hermida

A Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria en sustitución da ordinaria que tivo lugar o día 17 de xullo de 2008, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

42.- Licenza de apertura para café bar. Exp. 3101/06.

“Denegar a don Manuel Vázquez Hermida, licenza de apertura para café bar sito na Avenida de Marín, n.º 2-baixo, consonante co informe acústico que obra no expediente.

Requirir ó interesado para que, no seu caso, cese no exercicio da actividade por carecer da preceptiva licenza para elo, cos apercibimentos legais correspondentes en caso de incumprimento.

Compróbase dito extremo pola Policía Local.”

O que notifico, significando que dito acto é definitivo, pon fin a vía administrativa, e contra o mesmo, poderase interpoñer, con carácter potestativo, recurso de reposición perante o mesmo órgano que o ditou, no prazo dun mes contado dende o día seguinte o da notificación deste acordo.

Do mesmo xeito, poderá interpoñerse directamente recurso contencioso administrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte o da notificación deste acordo.

Todo isto conforme co disposto no artigo 52 da Lei 7/1985 de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local; 196 e concordantes do Real Decreto 2568/1986 do 28 de novembro; 58, 59, 116 e concordantes da Lei 30/1992 do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, así como os artigos 8 e 46



da Lei 29/1986 do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contenciosa-administrativa.

Ourense, 11 de agosto de 2008. A concelleira secretaria da Xunta de Goberno Local.

Fdo.: Áurea Elena Soto Vázquez.

Negociado de Licencias de Apertura y Obra de Establecimientos

Referencia expediente: 3101/06

Notificación de resolución

Destinatario: Manuel Vázquez Hermida

La Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria en substitución de la ordinaria que tuvo lugar el día 17 de julio de 2008, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

42.- Licencia de apertura para café bar. Exp. 3101/06.

“Denegar a don Manuel Vázquez Hermida, licencia de apertura para café bar situado en la Avenida de Marín, n.º 2-bajo, de acuerdo con informe acústico que obra en el expediente.

Requerir al interesado para que, en su caso, cese en el ejercicio de la actividad por carecer de la preceptiva licencia para ello, con los apercibimientos legales correspondientes en caso de incumplimiento.

Compruébese dicho extremo por la Policía Local.”

Lo que notifico, significando que dicho acto es definitivo, pone fin a la vía administrativa, y contra el mismo, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación deste acuerdo.

Del mismo modo, poderá interponerse directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Ourense, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación deste acuerdo.

Todo esto conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; 196 y concordantes del Real Decreto 2568/1986 del 28 de noviembre; 58, 59 116 y concordantes de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, así como los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1986 del 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa-administrativa.

Ourense, 11 de agosto de 2008. La concejala secretaria de la Junta de Gobierno Local.

Fdo.: Áurea Elena Soto Vázquez.

R. 4.576

Ourense

Departamento de Planeamento e Xestión

Anuncio de aprobación definitiva do modelo xeral de estatutos e bases de actuación da xunta de compensación

A Xunta de Goberno Local, na sesión que tivo lugar ... de ... de 2008, aprobou definitivamente un modelo xeral de estatutos e bases de actuación das xuntas de compensación, consono co previsto no artigo 155.2º, segundo parágrafo, da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Contra o mencionado acordo de aprobación definitiva poderase interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense no prazo de dous meses, contado a partir do día seguinte ó da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia; alter-

nativamente, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición ante a Xunta de Goberno Local do Concello no prazo dun mes, contando dende a mesma data.

Deseguido publícase o texto íntegro dos modelos aprobados definitivamente.

Ourense, ... de ... de 2008. O alcalde.

Asdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Modelo xeral de estatutos e bases de actuación para xuntas de compensación no Concello de Ourense

Índice xeral

Título I. Denominación, características e normativa da xunta de compensación

Título II. Socios e constitución da xunta de compensación

Título III. Dereitos e obrigas dos membros da xunta de compensación

Título IV. Órganos de goberno e administración

Capítulo 1. Da asemblea xeral

Capítulo 2. Do consello reitor

Capítulo 3. Do presidente

Capítulo 4. Do vicepresidente

Capítulo 5. Do secretario

Capítulo 6. Do xerente

Título V. Contribucións e medios económicos

Título VI. Recursos, disolución e liquidación

Título I. Denominación, características e normativa da xunta de compensación

Artigo 1.- Denominación. Coa denominación de “xunta de compensación do polígono ...” constitúese esta entidade urbanística colaboradora de natureza administrativa, con personalidade xurídica propia e plena capacidade para o cumprimento dos seus fins.

A xunta de compensación rexeráse polo disposto con carácter imperativo na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG), no Regulamento de xestión urbanística, e polo sinalado nestes estatutos. Con carácter supletorio, aplicarase a Lei de sociedades anónimas, e a regulación dos órganos colexiados que se contén na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común (LRXAP e PAC).

O planeamento urbanístico para executar é o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ourense

Artigo 2.- Domicilio. O domicilio da xunta de compensación establecerase no seu acto constitutivo.

Este domicilio poderá ser trasladado a outro lugar por acordo da asemblea xeral, dando conta ó órgano urbanístico de control e ó Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artigo 3.- Obxecto, fins e facultades. O obxecto da xunta de compensación consiste na xestión e execución das determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal no ámbito de actuación de referencia polo sistema de compensación, mediante o reparto equitativo entre os propietarios afectados dos beneficios e cargas da actuación.

Son fins primordiais da entidade:

- Agrupar ós propietarios e predios comprendidos no seu ámbito nunha acción común para executa-lo planeamento urbanístico.

- Distribuír equitativamente entre os propietarios os beneficios e cargas da ordenación.

- Executa-las obras necesarias para a completa urbanización do polígono, e dos sistemas xerais adscritos, incluíndo as conexións cos sistemas xerais existentes.

- Transmitir ó Concello, en pleno dominio e libres de cargas, os terreos de cesión obrigatoria reservados no planeamento.



- Adjudicar ós propietarios as correspondentes parcelas de reemprazo, nas que poidan materializa-lo aproveitamento urbanístico permitido polo plan, compensando en metálico as diferenzas de adjudicación.

Para o cumprimento destes fins, a xunta posúe as seguintes facultades:

a) Formular, aprobar inicialmente e someter a información pública e audiencia de tódolos propietarios e titulares de dereitos afectados, o proxecto de compensación ou de equidistribución do ámbito, instando do Concello a súa aprobación definitiva.

b) Formular e impulsa-la tramitación do proxecto de urbanización do ámbito, agás que esta fora asumida de oficio pola administración actuante, correspondendo en todo caso á Xunta o financiamento dos gastos da súa redacción e tramitación.

c) Executar as obras de urbanización de conformidade cos proxectos aprobados e coas instrucións da administración actuante, e ceder ó Concello as obras de urbanización e infraestruturas unha vez executadas.

d) Actuar a tódolos efectos como entidade urbanística colaboradora.

e) Interesa-la inscrición da xunta de compensación no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras da Comunidade autónoma, así como, de se-lo caso, no Rexistro Mercantil.

f) Solicitar da administración actuante, respecto dos propietarios que non se incorporasen en tempo e forma á Xunta, a expropiación forzosa ou a ocupación dos seus predios, cos efectos regulados no artigo 156.1 da LOUG.

g) Instar da administración actuante o exercicio da expropiación forzosa para a obtención e urbanización dos terreos exteriores ó polígono que resulte necesario ocupar para enlazar este cos sistemas xerais e de infraestruturas existentes no municipio.

h) Solicitar da administración actuante a expropiación dos dereitos dos xuntacompensantes que incumpran as súas obrigas básicas, de acordo co previsto nestes estatutos e nas bases de actuación.

i) Xestiona-lo cobro ós xuntacompensantes das cotas e derramas que procedan para sufraga-los gastos da urbanización e da xestión urbanística; en caso de impago, interpoñe-la pertinente reclamación perante os tribunais da xurisdición civil, ou, alternativamente, solicitar da administración actuante o exercicio da vía de constrinximento para tal fin.

j) Asinar convenios urbanísticos coa administración actuante, consono co regulado nos artigos 233 e seguintes da LOUG.

k) Adquirir, posuír, allear, gravar ou exercer calquera acto de dominio e administración dos bens incorporados ó patrimonio da xunta; así como dispoñer, mediante o seu alleamento e para facer fronte ós gastos de urbanización, dos terreos que a xunta se tivera reservado a tal fin no proxecto de compensación.

l) Actuar en calidade de fiduciaria con poder dispositivo sobre as parcelas afectadas pola actuación urbanística, que quedarán directamente afectadas ó cumprimento das obrigas inherentes ó sistema.

m) Poñer a dispor de quen executen a obra urbanizadora as superficies sobre as que se vaian executa-las obras, e aquelas outras que fose necesario ocupar durante a súa realización, sen que isto supoña ningunha mingua dos dereitos dos propietarios no resultado da compensación.

n) Formalizar operacións de crédito ou emitir títulos para financia-los gastos de urbanización, e concertar créditos con garantía hipotecaria dos terreos incorporados á xunta.

o) Concertar e prestar garantías ou avais perante os órganos urbanísticos.

p) Asinar toda clase de contratos que sexan necesarios para acadar-lo seu obxecto principal, incluídos os de redacción do proxecto de urbanización, o do proxecto de compensación e, de se-lo caso, o de edificación dos soares resultantes.

q) Acorda-la edificación dos soares resultantes na forma e supostos regulados nestes estatutos e nas bases de actuación.

r) A xestión e defensa dos intereses comúns dos asociados na xunta, ante calquera autoridade ou organismo público, tribunais e particulares.

s) Exerce-lo dereito a esixir das empresas subministradoras de servizos o reintegro dos gastos de instalación das redes de auga, enerxía eléctrica, telefonía, etc., na parte ou proporción que lles corresponda segundo a súa regulación específica.

t) Interesa-lo outorgamento dos beneficios fiscais e exencións tributarias previstas na lexislación vixente.

u) Instar do Rexistro da Propiedade a práctica da nota marxinal de afección dos predios afectados polo sistema de compensación, e a expedición das correspondentes certificacións de dominio e cargas, así como solicitar a inscrición do proxecto de compensación, unha vez que resulte definitivamente aprobado polo Concello.

v) O exercicio de cantos dereitos e actividades lle correspondan con base na lexislación vixente.

Artigo 5.- Órgano de control. A xunta de compensación actuará baixo o control do Concello de Ourense. No exercicio desta función de control e fiscalización, correspóndelle ó Concello:

a) Designar un representante no órgano reitor da xunta de compensación.

b) Aproba-la constitución da xunta e remiti-lo acordo e a escritura de constitución ó Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras da Comunidade Autónoma, para a súa inscrición.

c) Exerce-la potestade da expropiación forzosa en beneficio da xunta, respecto dos propietarios non incorporados ou que incumpran as súas obrigas.

d) Autoriza-la ocupación dos predios non incorporados á xunta, de acordo co previsto no artigo 156.1 da LOUG.

e) Utiliza-la vía de constrinximento para o cobro das cantidades adebedadas á xunta polos seus membros.

f) Resolve-los recursos de alzada que se interpoñan contra os acordos da xunta.

g) Aprobar definitivamente o proxecto de compensación, resolvendo as alegacións que presentaran os interesados no trámite de información pública.

h) Tramitar e aproba-las modificacións que propoña a xunta no texto destes estatutos e bases de actuación.

i) Vixia-la execución das obras e instalacións e recibilas, unha vez executadas pola xunta.

j) Cantas outras atribucións resulten da lexislación urbanística e local.

Artigo 6.- Ámbito de actuación. Integran o ámbito territorial de actuación da xunta de compensación tódolos terreos comprendidos no polígono de referencia, xa pertenczan a particulares ou a administracións ou entidades públicas, así como os sistemas xerais adscritos ou vinculados ó polígono, cuxos propietarios deban facer efectivos os seus dereitos nel.

O ámbito territorial de actuación da xunta de compensación abrangue así mesmo os terreos necesarios para executa-las infraestruturas de conexión ou enlace do polígono cos sistemas xerais exteriores.

Artigo 7.- Duración. A xunta de compensación estará habilitada para comeza-la súas funcións desde a súa inscrición no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras e durará ata que se vexan cumpridos os seus obxectivos, salvo que se produ-



za a súa disolución nos termos sinalados no artigo 44 destes estatutos.

Isto non obstante, as actuacións realizadas pola xunta antes da súa inscrición no Rexistro de Entidades serán válidas e eficaces se se produce a súa ratificación ou validación posterior, unha vez inscrita.

Artigo 8.- Finalidade dos estatutos e bases de actuación. Estes estatutos son as regras de organización e funcionamento da xunta de compensación, e as bases que se achegan son as regras de incorporación, execución e liquidación dos efectos da actuación da xunta.

O disposto neste modelo xeral de estatutos vincula ós propietarios dos terreos incorporados á xunta de compensación que deberán adherirse expresamente a eles, e acepta-lo seu contido.

A modificación destes estatutos e bases de actuación require acordo da asemblea xeral, adoptado por maioría absoluta das cotas de participación, e deberá ser aprobado polo Concello.

Artigo 9.- Proxecto de compensación. En desenvolvemento dos criterios resultantes das bases de actuación, a xunta formulará o proxecto de equidistribución ou de compensación, co contido e nivel de determinacións esixido pola normativa urbanística aplicable.

O proxecto de compensación axustará a súa tramitación e aprobación ó procedemento xeral regulado no artigo 117 da LOUG, coa particularidade de que a aprobación inicial corresponde á xunta de compensación, e a definitiva ó Concello (artigo 157.3 da LOUG).

Título II. Socios e constitución da xunta de compensación

Artigo 10.- Incorporación á xunta. Poderán incorporarse á xunta de compensación os propietarios dos terreos incluídos no polígono, así como os dos sistemas xerais adscritos e aqueles outros que deban facer efectivos os seus dereitos no polígono por aplicación do previsto nos artigos 130 ou 169 da LOUG.

O Concello de Ourense formará parte da xunta de compensación cando sexa titular de bens, patrimoniais ou de dominio público, incluídos no ámbito da actuación, así como cando deba recibir aproveitamento urbanístico, por cesión dos propietarios ou exceso de aproveitamento real.

En todo caso, un representante do Concello formará parte do órgano reitor da xunta de compensación, e será designado no acto constitutivo.

Tamén poderán formar parte da xunta de compensación as empresas urbanizadoras que se incorporen, cos requisitos e condicións que se sinalan nestes estatutos e nas bases de actuación.

Os propietarios non promotores da xunta poderán incorporarse a esta, se non o fixeran nun momento anterior, no prazo dun mes a partir da notificación polo Concello do outorgamento da escritura pública ou documento administrativo de adhesión a estes estatutos e bases esixido polo artigo 155.2, segundo parágrafo, da LOUG.

A incorporación solicitarase mediante escrito dirixido ó Alcalde do Concello de Ourense, presentado por calquera dos medios regulados na Lei 30/1992, no que se fará constar expresamente a adhesión a estes estatutos e bases, a descrición das parcelas achegadas, e acompañando a documentación xustificativa da súa propiedade.

Transcorrido o dito prazo, a incorporación só será posible se non atranca o desenvolvemento do proceso e o aproba a xunta de compensación por maioría absoluta, de conformidade con estes Estatutos.

Para que a incorporación teña efecto será preciso que os propietarios adheridos depositen no prazo dun mes, desde que sexan requiridos pola xunta, e á súa disposición, a cantidade necesaria correspondente a gastos xa realizados e de previsión

inmediata, cantidade que non poderá ser superior á xa satisfeita polos promotores, atendida a proporcionalidade dos terreos pertencentes a uns e outros. A tal fin poderán solicitar información da xunta de compensación e requirir xustificación dos gastos que se lles repercutan.

A falta de incorporación á xunta en tempo e forma habilitará a esta para solicitar do Concello a expropiación ou a ocupación dos predios non incorporados, segundo o previsto no artigo 156.1 da LOUG.

Artigo 11.- Constitución da xunta de compensación. A xunta de compensación constituirase no prazo máximo dun mes desde que teña finalizado o prazo para solicitar a incorporación a esta, segundo se regulou no artigo anterior.

Para este efecto, os promotores da actuación convocarán a tódolos propietarios, mediante notificación individualizada, para o acto de constitución que terá lugar no sitio, data e hora sinalados. A convocatoria efectuarase por medio de carta certificada con xustificante de recepción, burofax ou calquera outro medio que acredite a súa recepción polo interesado, cunha antelación mínima de dez días hábiles á data da constitución.

Para a efectiva constitución da xunta será necesaria a concurrencia dos propietarios que representen como mínimo o 70% da superficie do polígono.

A constitución formalizarase en escritura pública, na que deberá constar:

- a) Relación de propietarios e, de se-lo caso, empresas urbanizadoras que se incorporen.
- b) Relación das parcelas das que son titulares.
- c) Persoas que se designen para ocupa-los cargos do órgano reitor.
- d) Acordo de constitución.

A copia autorizada da escritura trasladarase ó Concello, quen adoptará, se procede, acordo aprobatorio, e elevará este, xunto cunha copia autorizada da escritura, ó Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras da Comunidade Autónoma, para a súa inscrición.

Artigo 12.- Incorporación do Concello. Con independencia da designación do representante municipal no órgano reitor da xunta, o Concello de Ourense integrarase na xunta de compensación como un propietario máis, nos casos en que sexa titular de terreos incluídos no polígono, ou deba resultar adxudicatario de aproveitamento urbanístico.

Artigo 13.- Incorporación de empresas urbanizadoras. Poderán incorporarse á xunta de compensación as empresas urbanizadoras que acheguen total ou parcialmente os fondos ou os medios necesarios para a urbanización.

A incorporación require acordo da asemblea xeral adoptado por maioría absoluta, habendo de realizarse a selección da empresa urbanizadora de acordo cos principios de publicidade e concurrencia.

Para a validez da incorporación das empresas urbanizadoras será preciso, ademais, que estas garantan a súa xestión na forma e contía que determine a xunta de compensación.

Os propietarios desconformes coa incorporación da empresa urbanizadora, que se comprometan a sufraga-los gastos de urbanización que lles correspondan, non se verán afectados pola incorporación, como tampouco o Concello, na medida en que estea exento de participación nos gastos de urbanización.

Para a valoración da contribución da empresa urbanizadora e das adxudicacións ó seu favor, ateranse ó sinalado nas bases de actuación.

Artigo 14.- Tularidades especiais. Cando as parcelas pertencen a menores ou incapacitados, formarán parte da xunta os seus



representantes legais e a disposición de tales parcelas por parte da xunta non estará suxeita a limitacións de carácter civil.

No caso de existir cotitularidade sobre unha parcela ou dereito, os cotitulares deberán nomear a unha soa persoa para o exercicio das súas facultades como asociado, respondendo solidariamente fronte á entidade de cantas obrigas dimanen da súa condición. No caso de non nomear un representante no prazo que para o efecto sinale a xunta, será nomeado por esta, dando conta ó Concello. Para o achegamento ou incorporación das parcelas en pro indiviso será preciso o acordo unánime dos comeneiros; no seu defecto, a incorporación entenderase limitada á respectiva cota de participación no pro indiviso.

No caso de que unha parcela pertenza en núa propiedade a unha persoa, tendo outra calquera un dereito real limitativo de dominio, a calidade de socio corresponde á primeira, sen prexuízo de que o titular do dereito real perciba o rendemento económico correspondente.

Artigo 15.- Transmisión de bens ou dereitos. A incorporación dos propietarios á xunta non supón a transmisión a esta da titularidade dos predios achegados, agás que así se fixese constar expresamente, por unanimidade, no acto constitutivo. En todo caso, a xunta actuará como fiduciaria, con pleno poder de xestión, administración e disposición, sobre os terreos que quedan afectos ó cumprimento das obrigas inherentes ó sistema.

A xunta de compensación será a beneficiaria da expropiación, tanto dos bens dos propietarios non incorporados á xunta, como no caso de incumprimento polos seus membros das obrigas contraídas, nos supostos que se enumeran nas bases de actuación.

O procedemento expropiatorio será o de taxación conxunta regulado no artigo 143 da LOUG, e cos efectos previstos no artigo 21 do Real decreto 1093/1997; en canto á valoración aterasense ó establecido na lexislación aplicable.

Os membros da xunta poderán allear terreos ou a súa participación nela, coas seguintes condicións e efectos:

a) O transmitinte notificará de forma que faga fe á xunta as circunstancias do adquirente e as condicións da transmisión, para os efectos da súa necesaria constancia, dentro dos dez días seguinte á transmisión.

b) O adquirente, por calquera clase de título, queda subrogado nos dereitos e nas obrigas pendentes por razón da participación alleada, facéndose expresa mención de todo isto no título de transmisión.

Título III. Dereitos e obrigas dos membros da xunta de compensación

Artigo 16.- Cotas sociais

1. A participación dos membros da xunta de compensación nos dereitos e obrigas comúns determínase a partir dunha cota proporcional correspondente en función dos bens achegados.

2. A determinación das cotas de participación efectuarase no acto de constitución atendendo á superficie dos respectivos predios achegados, ou, se se tratase de solo urbano non consolidado, en consideración ó valor urbanístico da superficie achegada. Isto non obstante, os propietarios, por unanimidade, poderán adoptar un criterio distinto.

Unha vez aprobado definitivamente o proxecto de compensación, a cota de participación será a asignada a cada unha das parcelas resultantes.

3. A modificación ou reaxuste das cotas de participación na Xunta de Compensación requirirá acordo adoptado por maioría absoluta das cotas de participación, e comunicarse á administración municipal.

4. No suposto de incorporación á xunta de compensación de empresas urbanizadoras, procederase ó reaxuste das participacións porcentuais dos xuntesiros en función do valor dos terreos

e previsión de custos de urbanización do ámbito de actuación, non afectando este reaxuste ós propietarios desconformes coa incorporación, nin ó Concello na medida en que estea exento de participar nos gastos de urbanización.

Artigo 17.- Dereitos dos membros. Os membros da xunta de compensación terán os seguintes dereitos:

a) Asistir por si, ou por medio de representante, ás sesións da asemblea xeral, emitindo o seu voto en proporción á súa cota de participación, e presentar proposicións ou suxestións.

b) Elixir ós membros dos órganos de goberno e ser elixido para o desempeño de cargos.

c) Allear, gravar ou realizar calquera acto de disposición sobre os terreos ou cotas da súa propiedade nos termos e condicións que sinala o artigo 15 destes Estatutos.

d) Recibi-los terreos que como consecuencia da aplicación do sistema de compensación lles correspondan, e as diferenzas de adxudicación en metálico.

e) Percibir no momento da liquidación definitiva da xunta de compensación, e en proporción ás súas respectivas cotas, a parte do patrimonio da xunta de compensación que lles corresponde.

f) Obter información sobre a actuación da xunta e coñece-lo estado de contas, solicitando a exhibición de recibos e xustificantes, todo isto nas condicións que se acorden na asemblea xeral.

g) Exercita-los recursos que procedan contra os acordos da xunta, na forma e prazos previstos nos estatutos e bases de actuación.

h) Satisface-las cotas de urbanización, total ou parcialmente, mediante cesión á xunta de compensación de parte do seu terreo ou cota, previo acordo adoptado pola asemblea xeral.

i) Os demais dereitos recoñecidos nestes estatutos, nas bases de actuación e na lexislación aplicable.

Para o exercicio dos seus dereitos, os membros da xunta deberán acomodarse ó sinalado nos estatutos e bases de actuación, e nos acordos da entidade.

Artigo 18.- Obrigas dos membros

a) Pór a disposición da xunta os documentos acreditativos da súa titularidade e, de se-lo caso, indica-las circunstancias de titularidade de dereitos reais e persoais que poidan afectar ós seus predios, con expresión da natureza e contía das cargas e gravames.

b) Sinalar, no momento da incorporación, un domicilio para os efectos de notificacións, para a súa constancia na secretaría da xunta, comunicando formalmente as súas eventuais modificacións.

c) Pagar á xunta de compensación os gastos de urbanización e as cotas ordinarias e extraordinarias que se lle xiren, en proporción ó valor da súa participación e nos prazos establecidos.

d) Notificar á xunta, no prazo máximo de 10 días, a transmisión da súa propiedade, ou calquera outra alteración física ou xurídica que se produza nos predios achegados.

e) Regulariza-la titularidade e a situación rexistral dos terreos achegados, dentro dos prazos que sinale o consello reitor.

f) Permitti-la ocupación das súas parcelas para a execución das obras de urbanización, depósito de materiais e instalacións complementarias, unha vez aprobado o proxecto de compensación.

g) Cumpri-los acordos validamente adoptados pola asemblea xeral ou polo consello reitor, sen prexuízo do réxime de recursos establecidos nestes estatutos e nas bases de actuación.

h) Designar, nos supostos de copropiedade, unha persoa que represente ós cotitulares ante os órganos representativos da entidade, sen prexuízo da responsabilidade solidaria daqueles no exercicio dos dereitos e cumprimento das obrigas.



i) Edifica-las parcelas que se lles adjudiquen no proxecto de compensación, dentro dos prazos sinalados polo planeamento urbanístico, ou, no seu defecto, pola lexislación urbanística.

j) Constituír garantía persoal e/ou hipotecaria dos terreos afectados para obte-los créditos necesarios para financiar as obras de urbanización, ou constituí-los avais necesarios para garantilas.

k) Os demais que se deriven dos estatutos e bases de actuación e da lexislación aplicable.

O incumprimento de calquera destas obrigas será causa de expropiación polo Concello, en beneficio da xunta, dos predios incorporados, de acordo co regulado nas bases de actuación.

Título IV. Órganos de goberno e administración

Artigo 19.- Órganos de goberno e administración. Os órganos de goberno e administración da xunta de compensación serán:

a) A asemblea xeral.

b) O consello reitor.

Tamén exercerán facultades:

a) O presidente.

b) O vicepresidente.

c) O secretario.

Potestativamente, e por acordo da asemblea xeral, poderá designarse tamén un xerente e/ou un tesoureiro.

Capítulo 1. Da asemblea xeral

Artigo 20.- Composición e clases. A asemblea xeral estará constituída por tódolos membros da xunta de compensación, terá carácter deliberante e reunirse en forma ordinaria polo menos dúas veces ó ano, unha nos tres primeiros meses do exercicio para aproba-la memoria, contas e balance; e outra nos tres últimos, para aproba-lo presuposto do exercicio seguinte.

Serán o seu presidente e secretario os que o sexan do consello reitor, e formará parte da asemblea o representante do Concello, como órgano de control e fiscalización e, de se-lo caso, como propietario.

A asemblea xeral poderá reunirse con carácter extraordinario a iniciativa do seu presidente, do consello reitor ou de socios que representen polo menos o 30% das cotas de participación. Neste suposto deberá convocarse a asemblea nos quince días seguintes á solicitude, e deberá ter lugar dentro dos quince días seguintes á convocatoria.

Estando reunidos tódolos membros da xunta, poderá ter lugar a asemblea se así se acorda por unanimidade, sen necesidade de convocatoria previa.

Tódolos membros da xunta, mesmo os disidentes e os que non asistisen á asemblea, quedarán vinculados polos acordos validamente adoptados nela, sen prexuízo da interposición dos recursos procedentes. Isto non obstante, para os propietarios non asistentes, será necesario que se lles notifique o acordo adoptado dentro dos dez días seguintes á súa adopción.

Artigo 21.- Facultades da asemblea xeral

a) O nomeamento e cese dos membros do consello reitor, con fixación das súas retribucións se é o caso.

b) O exame e a aprobación da xestión común, memoria, contas e balance do exercicio anterior, e a do presuposto e proxectos do seguinte.

c) Determina-los medios económicos de acordo co establecido nas bases e disposicións legais, fixación das contribucións ordinarias, e imposición de derramas extraordinarias para atender gastos non previstos no orzamento anual.

d) Autoriza-la formalización de actos dispositivos sobre bens e dereitos da xunta.

e) Encarga-la redacción do proxecto de urbanización, se non fora asumida polo Concello, e aprobalo para a súa remisión e tramitación pola administración actuante.

f) Contrata-la execución das obras de urbanización.

g) Acorda-la constitución das garantías que poidan esixi-los órganos urbanísticos para asegura-las obrigas contraídas pola xunta de compensación.

h) Acorda-la formalización de créditos para realiza-las obras de urbanización, incluso con garantía hipotecaria dos terreos afectados.

i) Resolver sobre a incorporación de empresas urbanizadoras, e acorda-la constitución de sociedades con fins de urbanización ou complementarios destes.

j) Acorda-la disolución da xunta de compensación, de acordo co previsto no título VI destes estatutos.

k) Aprobar inicialmente o proxecto de compensación.

l) Acorda-la interposición de accións xudiciais na defensa dos intereses da xunta ou dos seus membros.

m) Acorda-la modificación dos estatutos e bases de actuación, sen prexuízo da súa posterior aprobación polo Concello.

n) Acorda-la edificación das parcelas resultantes na forma e condicións reguladas nas bases de actuación.

o) En xeral, cantas facultades sexan precisas para o normal desenvolvemento da xunta.

Todas estas competencias, agás as de aprobación do proxecto de compensación e de disolución da xunta, poderán ser delegadas pola asemblea no consello reitor.

Artigo 22.- Convocatoria da asemblea xeral. As reunións da asemblea xeral ordinaria ou extraordinaria, serán convocadas polo seu presidente, mediante carta certificada con xustificante de recepción, burofax ou calquera outro medio que deixe constancia da súa recepción, cunha antelación de polo menos dez días á data na que teña lugar.

Coa mesma antelación fixarase un anuncio no domicilio social.

En casos de extraordinaria urxencia, debidamente xustificada, poderá convocarse sesión extraordinaria e urxente cunha antelación de corenta e oito horas á data da na que teña lugar.

A convocatoria sinalará o lugar, día e hora da reunión, tanto en primeira como en segunda convocatoria, así como os asuntos que deberán someterse a coñecemento e resolución da asemblea, sen que poidan ser obxecto de exame outros asuntos non recollidos na convocatoria, agás que estean presentes tódolos membros e sexa declarada a urxencia do asunto co voto favorable da maioría.

Na convocatoria das asembleas xerais ordinarias indícarase, respectivamente, que no domicilio social están a disposición dos socios a memoria e contas do exercicio anterior, co informe dos censores ou o presuposto para o exercicio seguinte.

Reunidos tódolos membros da xunta de compensación, por acordo unánime poderán realizar unha asemblea xeral, sen necesidade de previa convocatoria.

Artigo 23.- Constitución da asemblea xeral. A asemblea xeral quedará validamente constituída en primeira convocatoria cando concorran a ela por si, ou por medio de representación, socios da xunta que representen polo menos o 50% das cotas de participación, así como o presidente e o secretario. Entenderase validamente constituída a asemblea xeral, en segunda convocatoria, calquera que sexa o número de asistentes, transcorrida unha hora desde a primeira, e sempre que concorran o presidente e o secretario.

Os socios poderán nomear, por escrito e para cada reunión, a outras persoas que os representen na asemblea, tendo que



nomea-las persoas xurídicas unha soa persoa na súa representación.

Artigo 24.- Adopción de acordos pola asemblea xeral. O presidente do consello reitor, ou quen estatutariamente o substitúa, presidirá a asemblea xeral e dirixirá os debates.

Actuará como secretario quen o sexa do consello reitor ou o seu substituto.

Os acordos adoptaranse por maioría de cotas, presentes ou representadas, requiríndose a maioría absoluta para a adopción dos seguintes:

- A aprobación inicial do proxecto de compensación.
- A modificación dos estatutos e bases de actuación.
- A disolución da xunta de compensación.
- O reaxuste ou modificación das cotas de participación, posterior ó acto de constitución.
- A incorporación de empresas urbanizadoras.
- A aceptación da incorporación de parcelas con posterioridade ó acto de constitución.

No caso de empate, o representante do Concello ou, no seu defecto, o presidente, terá voto dirimente.

Os acordos da asemblea serán inmediatamente executivos, sempre que teñan sido adoptados e notificados segundo ó previsto nestes estatutos, e sen prexuízo dos recursos e accións procedentes.

Artigo 25.- Actas e certificacións. De cada reunión da asemblea xeral redactarase unha acta, que poderá ser aprobada na mesma reunión ou noutra posterior, facendo constar nela o lugar e data na que terá lugar, se se trata de primeira ou segunda convocatoria, identificación dos asistentes, orde do día que coincidirá coa expresada na convocatoria, relación dos acordos adoptados, e o resultado das votacións emitidas.

As actas figurarán no libro correspondente, debidamente dilingenciado e foliado polo secretario.

A requirimento dos socios ou dos órganos urbanísticos deberá o secretario, co visto e prace do presidente, expedir certificacións do contido do libro de actas.

Capítulo 2. Do consello reitor

Artigo 26.- Composición e designación do consello reitor. O consello reitor estará composto polo presidente, o vicepresidente, o secretario e dous vogais. Tódolos membros serán designados pola asemblea xeral, agás o vogal designado polo Concello como representante municipal.

Coa excepción do vogal de nomeamento municipal e o secretario, que poderán ser persoas alleas á xunta, os membros do consello deberán te-la calidade de socios, ou ser propostos por eles.

Artigo 27.- Duración dos cargos. Os nomeamentos dos cargos designados pola xunta terán unha duración dun ano, se ben poderán ser reelixidos unha ou máis veces, ou removidos anticipadamente por acordo da asemblea.

No caso de pasamento, renuncia ou acordo de cesamento dalgún membro, a asemblea nomeará ó substituto ata a data de reelección de cargos.

Artigo 28.- Facultades do consello reitor. Son funcións específicas do consello reitor:

- a) A proposición de acordos á asemblea xeral.
- b) A execución dos acordos adoptados pola asemblea.
- c) A administración económica da xunta, e a xestión dos asuntos ordinarios desta.
- d) A formalización da memoria, contas e presuposto anual de ingresos e gastos de cada exercicio para a súa aprobación pola asemblea xeral.
- e) Formalizar actos dispositivos sobre bens da xunta de compensación autorizados previamente pola asemblea xeral.

f) Proponerlle á asemblea xeral as cotas, ordinarias e extraordinarias, correspondentes ós socios da xunta de compensación, así como as modificacións ou reaxustes procedentes por novas contribucións ou a consecuencia das operacións de compensación.

g) Solicita-la concesión de beneficios fiscais e exencións tributarias segundo as disposicións vixentes.

h) Proceder contra os asociados morosos no pago das cantidades que lles correspondan, así como instar da administración municipal o inicio da vía de constrinximento, dando conta á asemblea xeral.

i) Contratar ó persoal e ós servizos profesionais que sexan necesarios para o cumprimento dos fins da xunta, dando conta á asemblea xeral.

j) En xeral, tódalas facultades de goberno e administración que non se reservasen á asemblea ou ó presidente, e aquelas que estes órganos lle deleguen expresamente.

Artigo 29. Convocatoria, quórum de asistencia e votación. O consello reitor reunirse a iniciativa do presidente ou a petición dun terzo dos seus membros, cantas veces sexa necesario para os intereses da xunta.

A convocatoria, con indicación do lugar, día, hora e relación de asuntos para tratar, será efectuada polo presidente, e comunicada ós demais membros mediante carta certificada con xustificante de recepción, burofax ou calquera outro medio que permita ter constancia da recepción, cunha antelación mínima de dous días.

O consello quedará validamente constituído cando concorran á reunión polo menos tres dos seus membros, podendo delegarse a asistencia nalgún dos restantes membros, por escrito e para cada reunión.

Os acordos serán adoptados por maioría de votos, recoñecéndose calidade de voto dirimente ó presidente en caso de empate, e serán inmediatamente executivos, sen prexuízo das accións e recursos que sexan procedentes.

Artigo 30.- Actas. De cada sesión do consello redactarase acta, na que se farán consta-los acordos adoptados e o resultado das votacións, sendo aprobada na mesma reunión ou na seguinte.

As actas figurarán no libro correspondente, debidamente dilingenciado, e serán asinadas polo presidente e o secretario.

A requirimento dos socios ou dos órganos urbanísticos deberá o secretario, co visto e prace do presidente, expedir certificacións do contido do libro de actas.

Capítulo 3. Do presidente

Artigo 31.- Nomeamento. O presidente será nomeado pola asemblea xeral, e o seu nomeamento terá a duración dun ano, podendo ser reelixido unha ou máis veces, ou removido do seu cargo pola asemblea.

Artigo 32.- Facultades do presidente

a) Convocar, presidir, suspender e levanta-las sesións da asemblea xeral e do consello reitor, dirixi-las deliberacións e executar e facer cumprir-los acordos.

b) Exerce-la representación xudicial e extraxudicial da xunta de compensación e dos seus órganos de goberno, podendo outorgar poderes a terceiras persoas para o exercicio da devandita representación, dando conta ó consello reitor e á asemblea. Non obstante, a asemblea xeral deberá autorizar previamente a interposición da acción xudicial de que se trate.

c) Autoriza-las actas da asemblea xeral e do consello reitor, as certificacións que expida o secretario e cantos documentos o requiran.

d) Exercer na forma que o consello reitor determine, calquera actividade bancaria que esixa o funcionamento da xunta.

e) Autoriza-lo outorgamento de toda clase de actos e contratos.



f) Notificar ós órganos urbanísticos competentes os acordos que poidan afectar ás súas competencias.

g) Cantas funcións sexan inherentes ó seu cargo ou lle sexan delegadas pola asemblea xeral ou o consello reitor.

Capítulo 4. Do vicepresidente

Artigo 33.- Nomeamento. O vicepresidente será nomeado do mesmo xeito e polo mesmo prazo que o presidente, e coas mesmas condicións.

Artigo 34.- Facultades do vicepresidente

a) Exercer tódalas facultades que corresponden ó presidente, nos casos de vacante, ausencia ou doenza deste, agás que a asemblea designase expresamente a outra persoa para isto.

b) Substituír ó presidente nos casos en que este delegue as súas funcións.

Capítulo 5. Do secretario

Artigo 35.- Nomeamento. O secretario será nomeado do mesmo xeito e polo mesmo prazo que o presidente e, no caso de vacante, ausencia ou doenza, o cargo será exercido por un membro do consello reitor nomeado polo presidente.

Artigo 36.- Facultades do secretario

a) Asistir a tódalas reunións da asemblea xeral e do consello reitor.

b) Levantar acta das sesións, transcribíndoa no libro de actas correspondente.

c) Expedir certificacións do contido do libro de actas, e dos acordos adoptados, co visto e prace do presidente.

d) Levar un libro de rexistro no que se relacionarán os socios integrantes da xunta de compensación, con expresión das súas circunstancias persoais, domicilio, data de incorporación, cota de participación, voto porcentual e cantos datos complementarios se estimen procedentes.

e) Notificar a tódolos membros da xunta, cando pola súa natureza ou entidade proceda, os acordos da asemblea xeral e do consello reitor e, de se-lo caso, ós órganos urbanísticos competentes.

f) Notifica-los acordos da asemblea ós socios que non estiveran presentes na súa adopción.

g) No caso de te-la calidade de socio da xunta de compensación, poderá vota-los acordos da asemblea xeral e do consello reitor en proporción á súa cota de participación. De non ser socio, participará nos debates con voz pero sen voto.

h) Dar conta á administración actuante de tódalas incidencias que se produzan na xunta de compensación, tales como modificación de nomeamentos no órgano reitor, incorporación de empresas urbanizadoras e calquera outras que afecten á composición da xunta ou dos seus órganos directivos.

Capítulo 6. Do xerente

Artigo 37.- Nomeamento. O xerente será nomeado polo consello reitor e o seu nomeamento terá duración indefinida, sen prexuízo de poder ser removido do seu cargo en calquera momento, por acordo do propio consello.

Artigo 38.- Facultades do xerente

a) Executa-los acordos da asemblea xeral e do consello reitor, sen prexuízo das competencias do presidente.

b) Asistir ás sesións do consello reitor, con voz, pero sen voto.

c) Representar á xunta de compensación a efectos puramente administrativos.

d) Organiza-los servizos de réxime interior da xunta de compensación.

e) Cantas funcións lle sexan encomendadas pola asemblea xeral ou o consello reitor.

Título V. Contribucións e medios económicos

Artigo 39.- Contribucións. Clases. As contribucións dos membros da xunta están constituídas:

a) Pola totalidade dos terreos e dereitos afectados pola actuación, sen prexuízo do respecto de edificacións preexistentes de

acordo co disposto nas bases de actuación e na lexislación aplicable.

b) Polas cotas ordinarias e extraordinarias satisfeitas polos asociados.

c) Polas contribucións das empresas urbanizadoras, no caso de incorporación á xunta.

d) Polas subvencións, créditos, doazóns e outros medios económicos que se obteñan.

e) Polo produto dos alleamentos de bens da xunta, de se-lo caso.

f) Polas rendas e produtos do seu patrimonio.

g) Polas participacións e ingresos provenientes de convenios con outras entidades e organismos para a realización de fins urbanísticos.

Artigo 40.- Contribución de terreos. A participación nos dereitos e obrigas comúns e a conseguinte adjudicación de parcelas resultantes da urbanización vén determinada pola superficie ou polo valor urbanístico das parcelas achegadas por cada un dos propietarios, de acordo cos sinalado nas bases de actuación.

Se os terreos estiveran gravados con algunha carga real, o propietario afectado deberá poñelo en coñecemento da xunta de compensación. Se non se declara a carga, ou se as declaracións non se axustan á realidade, os prexuízos que poidan resultar serán a cargo do propietario que incorrese na omisión.

O valor dos demais bens e dereitos afectados pola actuación, que non deban subsistir ó levarse a cabo a urbanización, non influirá na participación dos asociados, pero determinarase para os efectos da súa indemnización na forma que sinalan as bases.

Artigo 41.- Cotas. Clases. Son cotas ordinarias as destinadas a sufragar-los gastos xerais da xunta, que se recollen nos orzamentos anuais, e que incluírán obrigatoriamente os relacionados no artigo 132 da LOUG.

Son cotas extraordinarias as que, non estando previstas no orzamento anual, se fixen en acordos específicos da asemblea xeral.

Artigo 42.- Contía e pago. A asemblea xeral aprobará as cantidades que deban satisfacer-los socios integrados na xunta de compensación, definirá a forma e condicións de pago e ordenará ó consello reitor a súa recadación.

O importe das cotas será proporcional á participación de cada membro da xunta, e tendo en conta que a participación do Concello por cesión de aproveitamento urbanístico atópase libre de gastos de urbanización e xestión.

O pagamento realizarase no prazo máximo dun mes desde que se practique o requirimento polo consello reitor, e a súa falta producirá as consecuencias seguintes:

a) Unha recarga do interese básico do Banco de España, incrementado en seis puntos.

b) Pasado este prazo, reclamarase o pago na vía xudicial ordinaria, ou, alternativamente, instarase do Concello a utilización da vía de constrinximento.

c) No caso de reiterada actitude de incumprimento no pago de cotas, apreciada pola asemblea xeral, a xunta poderá instar do Concello a expropiación forzosa dos dereitos do socio moroso, cos efectos regulados nas bases de actuación.

O pagamento das cantidades adebedadas á xunta, cos intereses e recargas que procedan, realizado en calquera intre anterior ó levantamento da acta de ocupación, dará lugar á cancelación do expediente expropiatorio.

Título VI. Recursos, disolución e liquidación

Artigo 43.- Impugnación dos acordos da xunta. Os acordos dos órganos da xunta son executivos e non se suspenderán pola súa impugnación, agás que así o acorde o órgano que deba resolver a impugnación.

Os acordos do consello reitor poderán ser impugnados, no prazo de quince días hábiles, ante a asemblea xeral, que debe-



rá resolver no prazo dun mes, transcorrido o cal entenderase desestimada a impugnación.

Contra os acordos da asemblea xeral, expresos ou por silencio, cabe a interposición de recurso de alzada perante o Concello de Ourense, no prazo de quince días.

O prazo para a interposición dos recursos computarase desde o día seguinte ó da adopción do acordo, se o interesado estivera presente; no seu defecto, o prazo comezará a contar a partir do día seguinte a aquel en que o interesado reciba a notificación do acordo adoptado.

Non están lexitimados para a impugnación os que votasen a favor do acordo, por si ou por medio de representante.

Artigo 44.- Normas sobre a súa disolución. Causas. A xunta de compensación disolverase polas seguintes causas:

- a) Cumprimento do obxecto e fins para os que foi constituída.
- b) Mandato xudicial.
- c) De forma voluntaria, por acordo da asemblea xeral adoptado co voto favorable da maioría absoluta das cotas de participación.
- d) Transformación en sociedade civil ou mercantil co voto unánime dos membros da xunta.

e) Resolución firme da administración actuante, que substitúa o sistema de compensación por outro de xestión directa.

Nos supostos dos apartados a), c) e d), a disolución deberá ser aprobada polo Concello de Ourense.

A xunta de compensación deberá transformarse en entidade urbanística de conservación se así o previse o planeamento urbanístico aplicable, ou concorresen os requisitos do artigo 110.7 da LOUG, esixíndose neste segundo caso o acordo aprobatorio do Pleno do Concello.

Artigo 45.- Normas sobre a súa liquidación. Cando se extinga a personalidade xurídica da xunta, o consello reitor procederá á súa liquidación, coa observancia das instrucións ditadas especificamente pola asemblea xeral.

O patrimonio común, se o houbese, distribuirase entre os asociados en proporción á súa participación na xunta de compensación.

Modelo xeral de bases de actuación da xunta de compensación
Índice xeral

Primeira.- Ámbito territorial e finalidade

Segunda.- As bases como norma de distribución de beneficios e cargas

Terceira.- Obrigatoriedade e modificación das bases

Cuarta.- Valoración das parcelas achegadas ou de orixe

Quinta.- Predios para expropiar e a súa valoración

Sexta.- Elementos existentes sobre as parcelas achegadas e a súa indemnización

Sétima.- Valoración de elementos indemnizables

Oitava.- Existencia de dereitos reais e cargas, servidumes e dereitos de arrendamento. Valoración

Novena.- Valoración no caso de incorporación de empresas urbanizadoras

Décima.- Contratación das obras de urbanización

Décimo primeira.- Prazos e forma de pagamento das cotas

Décimo segunda.- Responsabilidade da xunta de compensación

Décimo terceira.- Afección real dos terreos

Décimo cuarta.- Valoración das parcelas resultantes

Décimo quinta.- Distribución de beneficios e perdas

Décimo sexta.- Contía e forma da adxudicación das parcelas resultantes

Décimo sétima.- Momento e criterios de adxudicación

Décimo oitava.- Compensación en metálico da adxudicación

Décimo novena.- Edificación dos terreos

Vixésima.- Alleamento de bens pola xunta de compensación

Vixésimo primeira.- Bens de uso e dominio público existentes

Vixésimo segunda.- Conservación da urbanización ata a súa entrega ó concello

Vixésimo terceira.- Transmisión ó concello de terreos e servizos
Primeira.- Ámbito territorial e finalidade

1. Estas bases de actuación refírense á xunta de compensación constituída para a execución do sistema de compensación no ámbito dos terreos integrados ou adscritos ó polígono de referencia, segundo o determinado no artigo 10 dos estatutos.

2. A finalidade das bases é regulamenta-la incorporación dos membros da xunta en canto á valoración das súas contribucións, a execución das obras de urbanización e a liquidación dos efectos da xunta, mediante o sinalamento das normas referentes ó reparto dos beneficios e cargas entre os seus compoñentes, todo isto considerando ó Concello de Ourense como órgano de fiscalización e como receptor dos terreos de cesión obrigatoria.

Segunda.- As Bases como norma de distribución de beneficios e cargas

1. A función das bases é a de conter un conxunto de regras que permiten, mediante a utilización dos seus criterios, o cálculo de contribucións e adxudicacións, todo isto tendo en conta as regras e os recursos de posible formulación que se conteñen nos estatutos da xunta de compensación, como reguladores da organización e funcionamento desta.

2. No seu momento, e en desenvolvemento destas bases, formularase un proxecto de compensación, co contido esixido pola normativa urbanística aplicable, que servirá de medio de distribución de beneficios e cargas e de título para a adxudicación dos terreos.

3. En todo o que non se atope expresamente regulado nestas bases de actuación serán de aplicación supletoria os preceptos da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG), os do Regulamento de xestión urbanística, os do Real decreto 1093/1997, sobre inscrición no Rexistro da Propiedade dos actos de natureza urbanística (RDI) e os da Lei 6/1998 sobre réxime do solo e valoracións.

Terceira.- Obrigatoriedade e modificación das bases

1. O disposto neste modelo xeral de bases vincula ós propietarios dos terreos incorporados á xunta de compensación, que deberán aceptalas como normas de obrigada observancia, nos termos en que foron aprobadas.

2. A obrigatoriedade das bases non impide a súa modificación, a través de acordo adoptado pola asemblea xeral co voto favorable da maioría absoluta das cotas de participación, e sen prexuízo da súa ulterior tramitación e aprobación polo Concello de Ourense.

3. Non obstante o anterior, cando o acordo de modificación sexa adoptado por unanimidade dos membros da xunta e afecte á pura distribución dos beneficios e cargas entre eles, será válido sen necesidade de tramitación, pero na notificación ó concello deberán probarse suficientemente ámbalas dúas circunstancias.

Cuarta.- Valoración das parcelas achegadas ou de orixe

1. O dereito dos propietarios será proporcional á superficie dos respectivos predios achegados no momento da constitución da xunta de compensación. En solo urbano non consolidado, o dereito dos propietarios será proporcional ó valor urbanístico da superficie das súas respectivas parcelas. Non obstante os propietarios por unanimidade poderán adoptar un criterio distinto.

Se con posterioridade á constitución da xunta, algún socio ou socios adquirisen a titularidade doutra parcela ou parcelas, a agrupación dos seus dereitos e conseguinte reaxuste das cotas



de participación na xunta require acordo da asemblea xeral, adoptado por maioría absoluta.

A determinación da superficie dos predios achegados efectuarase de acordo coa medición real practicada para o efecto.

2. A valoración das parcelas achegadas deberá referirse ó momento da aprobación inicial do proxecto de compensación.

3. Nos supostos de discrepancia sobre a titularidade dun terreo, parte deste, ou sinalamento de lindes, a superficie discutida considerarase como de titularidade controvertida ou litixiosa, ata que se resolva por acordo entre os interesados ou resolución xudicial. O Concello de Ourense asumirá a representación dos dereitos e intereses desas titularidades litixiosas para os efectos de tramitación do expediente, e as parcelas de reemprazo que substitúan ás litixiosas adxudicarase con carácter fiduciario ó Concello. Dos gastos imputables ás devanditas titularidades controvertidas ou litixiosas, responderán solidariamente todos aqueles que reivindiquen a súa titularidade, podendo facerse efectivas pola vía de constrinximento en caso de impago.

Non obstante o anterior, as cuestións de lindeiros poderán resolverse no propio expediente de equidistribución, se media a conformidade dos interesados, acreditada mediante comparecencia ou en calquera outra forma que faga fe.

Cando o predio achegado fose de titular descoñecido, ou existise litixio ou controversia sobre a súa titularidade, o Concello de Ourense actuará como titular fiduciario, ata tanto se acredite o dereito correspondente, ou se resolva, xudicialmente ou por acordo entre as partes, a controversia.

Se o titular do predio de orixe estivera en paradiro descoñecido, a defensa dos seus intereses durante a tramitación do proceso corresponderá ó Ministerio Fiscal, agás que o ausente tivese designado representantes con poderes bastantes para o efecto.

4. No caso de que o Concello teña dereito a percibi-lo 10% do aproveitamento tipo resultante da actuación, e dada a necesaria correlación entre os valores achegados e os resultantes, a participación de cada un dos asociados entenderase referida ó 90% a tódolos efectos, agás no relativo ós gastos de urbanización.

5. O aproveitamento correspondente ás superficies de dominio público existentes no ámbito de actuación adxudicarase á administración titular. No suposto de que por aplicación das determinacións do plan, se alterase o destino ou a afectación dos bens, a aprobación do proxecto de compensación implicará a súa desafectación ou mutación demanial, segundo corresponda. Se a administración titular fose distinta da municipal, será preceptivo que esta adopte o acordo correspondente respecto da desafectación ou mutación do ben.

Quinta.- Predios para expropiar e a súa valoración

1. As parcelas que expropie o Concello ós propietarios non incorporados á xunta ou incumpridores das súas obrigas, valoraranse consonte co disposto na lexislación urbanística aplicable.

O procedemento de expropiación deberá instalo a xunta de compensación co carácter de beneficiaria, que formulará o correspondente proxecto de expropiación, e tramitarao o Concello a través do procedemento de taxación conxunta regulado no artigo 143 da LOUG, e cos efectos previstos no artigo 21 do Real decreto 1093/1997, sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.

2. Son causas de expropiación dos predios afectados as seguintes:

a) A falta de incorporación á xunta no prazo e forma regulados no artigo 10 dos estatutos, agás que a xunta optase por sollicita-la ocupación dos predios non incorporados.

b) O incumprimento reiterado de calquera das obrigas sinaladas no artigo 18 dos estatutos, debidamente acreditado en asemblea xeral.

3. Ó valor das parcelas expropiadas como sanción ós membros da xunta de compensación sumaranse as cantidades aboadas polo socio incumpridor para o pagamento de expropiacións previas ou para sufragar-los gastos de urbanización.

As parcelas expropiadas adquiriraas a xunta de compensación, aboando o seu valor os xuntacompensantes en proporción á súa cota de participación. Unha vez expropiados, a xunta de compensación poderá acorda-lo seu alleamento de acordo co regulado na base vixésima.

Sexta.- Elementos existentes sobre as parcelas achegadas e a súa indemnización

1. As edificacións, obras, plantacións, instalacións e outros elementos existentes sobre as parcelas non se considerarán como valores achegados, nin deben ser en principio indemnizados.

Isto, non obstante, procederá a indemnización destes elementos, con cargo ó fondo de compensación, nos seguintes casos:

a) Cando sexa necesaria a súa eliminación ou derruba para executa-las obras de urbanización.

b) Cando estean situados en terreos que non se vaian a adxudicar integramente ó seu propietario orixinal.

c) Cando a súa conservación sexa radicalmente incompatible coa ordenación, incluso como uso provisional.

2. As edificacións, obras, plantacións, instalacións e outros elementos existentes sobre as parcelas, nos casos en que a súa derruba non sexa precisa en atención ó sinalado no parágrafo anterior, poderanos conservar os seus propietarios, a excepción das partes ou superficies afectadas pola regularización dos seus lindes e as segregacións precisas de superficies, subsolo e voos obxecto de cesión para o desenvolvemento da ordenación do polígono.

3. A cualificación como fóra de ordenación dos edificios, obras, plantacións ou instalacións e outros elementos existentes nas parcelas das que a súa derruba non sexa necesaria para a realización das obras de urbanización, non orixinará en ningún caso dereito a indemnización a cargo da xunta de compensación.

4. As obras de urbanización non contrarias ó planeamento vixente ó tempo da súa realización que resulten útiles para a execución do novo plan serán consideradas igualmente como obras de urbanización con cargo ó proxecto, aboándose o seu importe ó titular do terreo sobre o que se tiveran realizado.

Sétima.- Valoración de elementos indemnizables

A valoración farase de acordo cos criterios da lexislación básica do Estado, determinándose a correspondente indemnización no proxecto de compensación. No caso de discrepancia coa valoración aprobada no proxecto de compensación poderase acudir ó Xurado de Expropiación de Galicia. Non obstante o anterior, a aprobación definitiva do proxecto constituirá título suficiente para a ocupación dos inmobles que corresponda, unha vez que se constituía depósito ou se efectúe o pagamento das indemnizacións ás que se refire este número, e sen prexuízo da obriga de solicitar autorización xudicial para a entrada no domicilio ou lugar pechado.

Se os elementos a indemnizar fosen vivendas ocupadas por residentes, unha vez efectuado o pagamento das indemnizacións correspondentes, outorgarase ós ocupantes un prazo, non inferior a dous meses, para o seu desaloxo, procedendo no seu defecto a xunta de compensación a instar do Concello o desafiuzamento en vía administrativa.

Oitava.- Existencia de dereitos reais e cargas, servidumes e dereitos de arrendamento. Valoración.



1. Cando non teña lugar a subrogación real, o acordo aprobatorio do instrumento de equidistribución producirá a extinción dos dereitos reais e cargas constituídos sobre o predio achegado, correndo a cargo do propietario que o achegou a indemnización correspondente, fixándose o seu importe no mencionado acordo.

2. Nos supostos de subrogación real, se existisen dereitos reais ou cargas que se consideren incompatibles co planeamento, o acordo aprobatorio da equidistribución declarará a súa extinción e fixará a indemnización correspondente a cargo do propietario respectivo.

3. Existindo subrogación real e compatibilidade co planeamento urbanístico, se a situación e as características do novo predio fosen incompatibles coa subsistencia dos dereitos reais ou cargas que deberían recaer sobre eles, as persoas ás que estes dereitos ou cargas favorecesen poderán obter a súa transformación nun dereito de crédito con garantía hipotecaria sobre o novo predio, na contía na que a carga se valorara.

O rexistrador da propiedade que aprecie tal incompatibilidade farao constar así no asento respectivo. En defecto de acordo entre as partes interesadas, calquera delas poderá acudir ó xulgado competente da orde civil para obter unha resolución declarativa da compatibilidade ou incompatibilidade e, neste último caso, para fixa-la valoración da carga e a constitución da mencionada garantía hipotecaria.

4. Malia o disposto nos números 1 e 2 desta base de actuación, as indemnizacións pola extinción de servidumes ou dereitos de arrendamento incompatibles co planeamento ou a súa execución consideraranse gastos de urbanización, correspondéndolles ós propietarios en proporción á súa cota de participación na Xunta de Compensación.

A valoración dos dereitos reais, cargas, servidumes e dos arrendamentos que se extingan efectuarase no proxecto de compensación de acordo coa lexislación aplicable. No caso de discrepancia coa valoración poderá acudirse ó Xurado de Expropiación de Galicia. Non obstante o anterior, a aprobación definitiva do proxecto constituirá título suficiente para a ocupación dos inmobles que corresponda, unha vez que se constituía depósito ou se efectúe o pagamento das indemnizacións ás que se refire este número, sen prexuízo do sinalado na base sétima.

Novena.- Valoración no caso de incorporación de empresas urbanizadoras

1. A valoración das contribucións de empresas urbanizadoras determinarase tendo en conta o orzamento do proxecto de urbanización ou dos sectores ou partidas cuxa execución asuma a empresa, convíndose coa xunta, no momento da incorporación, se esta cifra é definitiva ou se serán de aplicación cláusulas de revisión de prezos ou de estabilización de custos, adoptando o acordo aprobatorio a asemblea xeral.

A incorporación require acordo da asemblea xeral adoptado por maioría absoluta sobre a procedencia, condicións e garantías da incorporación, con determinación das contrapartidas á contribución da empresa urbanizadora. A selección da empresa urbanizadora deberá efectuarse de acordo cos principios de publicidade e concorrencia.

2. Para a adxudicación de terreos, a asemblea xeral aprobará o convenio coa empresa urbanizadora, por medio do cal se determinará a contrapartida á contribución da empresa, ben mediante un cadro de equivalencias entre as posibles cifras de inveseimento e os soares que en cada caso correspondan, xa se determinen concretamente, xa se indiquen as características volumétricas, de uso e a etapa na que se entregarán, ben por remisión a prezos de mercado, á decisión adoptada por técni-

cos independentes ou a calquera outra circunstancia ou determinación de futuro.

3. A participación da empresa diminuirá a dos membros da xunta, coas excepcións previstas no artigo 13 dos estatutos.

Décima.- Contratación das obras de urbanización

1. A execución das obras de urbanización poderán realizala, en todo ou en parte, empresas urbanizadoras incorporadas á xunta, cos requisitos e efectos que se recollen nos estatutos e nestas bases.

2. Noutro caso, levaraa a cabo a empresa ou empresas que se determinen en virtude de acordo da asemblea xeral, previo concurso ou subhasta, garantindo os principios de publicidade e concorrencia legalmente esixibles.

No contrato de execución das obras, ademais das cláusulas que constitúen o seu contido típico, consignaranse obrigatoriamente as seguintes circunstancias:

- O compromiso da empresa de realiza-las obras de total conformidade cos proxectos de urbanización aprobados polo Concello, e de facilita-la acción inspectora da administración actuante.

- Os supostos de incumprimento que poden dar lugar á resolución do contrato, así como as indemnizacións que correspondan por inobservancia das características técnicas ou dos prazos de execución.

- Modo e prazos de pagamento pola xunta das cantidades a conta da obra realizada.

- A retención que poida efectua-la xunta de cada pago parcial, como garantía da execución das obras, retencións que non serán devoltas ata que se recibiran definitivamente as obras.

Décimo primeira.- Prazos e forma do pagamento das cotas

1. As cotas ordinarias e extraordinarias e as derramas que procedan conforme ó disposto nos estatutos, unha vez aprobadas pola asemblea xeral, serán satisfeitas no prazo máximo dun mes desde o requirimento que se practique para o efecto polo consello reitor, mediante carta certificada con aviso de recibo, burofax ou calquera outro medio que deixe constancia da súa recepción polo interesado.

2. Transcorrido este prazo sen efectuarse o pagamento, atense ó previsto no artigo 42 dos estatutos.

3. O pagamento efectuarase en metálico, se ben, previo acordo co obrigado, que requirirá aprobación da asemblea xeral, poderá substituírse o pago en metálico pola entrega de terreos de valor equivalente, na proporción que corresponda á cota ou cotas impagadas.

4. Logo do acordo do consello reitor, poderá concederse o aprazamento ou fraccionamento do pago, por un prazo máximo de 5 anos, e con suxeición ás condicións e requisitos que se determinen para o efecto.

Décimo segunda.- Responsabilidade da xunta de compensación

1. A xunta de compensación será directamente responsable fronte ó Concello de Ourense da urbanización completa do polígono, tanto no que respecta ás características técnicas das obras como no referente ós prazos da súa execución e entrega ó Concello. Esta responsabilidade acadará igualmente ás obras de urbanización e infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes no municipio.

2. Cando no exercicio das súas atribucións, a xunta incorra en infraccións que deban cualificarse como graves segundo a lexislación aplicable, con independencia da sanción económica que corresponda, a administración poderá substituí-lo sistema de compensación por outro de xestión directa (cooperación ou expropiación).

3. En calquera caso, a xunta de compensación poderá repercuti-lo importe das multas que lle fosen impostas a aqueles



socios que interviñeran directamente na comisión da infracción ou tivesen percibido o beneficio derivado dela, podendo solicitar da administración a vía de constrinximento para repercusión das multas.

4. A xunta de compensación será responsable perante cada un dos seus membros do dano patrimonial que puideran sufrir pola actuación daquela.

5. A xunta de compensación será responsable da edificación dos soares resultantes nos supostos regulados na base décimo novena.

Décimo terceira.- Afección real dos terreos

1. De acordo co previsto no artigo 5 do RD 1093/1997, sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística, unha vez constituída a xunta de compensación e aprobado o acto de constitución polo Concello, esta instará do rexistrador que practique nota á marxe de cada parcela afectada, expresiva de que os terreos quedan afectos ó cumprimento das obrigas inherentes ó sistema de compensación.

2. Unha vez aprobado o proxecto de compensación, as parcelas resultantes quedan afectas, con carácter real, ó pagamento dos custos de urbanización na proporción e contía sinalada no proxecto, e sen prexuízo do previsto no artigo 19 do RD 1093/1997, anteriormente citado.

3. Respecto da caducidade e cancelación da afección, ateranse ó disposto no artigo 20 do precitado Real decreto.

Décimo cuarta.- Valoración das parcelas resultantes

Para a determinación do valor das parcelas resultantes atéranse ós criterios de valoración establecidos na lexislación básica do Estado.

As compensacións económicas substitutivas ou complementarias por diferenzas de adxudicación que, de se-lo caso, procedan fixaranse de conformidade co establecido no parágrafo anterior.

Décimo quinta.- Distribución de beneficios e perdas

1. A distribución dos beneficios ou perdas resultantes da actuación urbanizadora da xunta de compensación farase de acordo coas cotas de participación dos socios, definidas segundo o regulado no artigo 16 dos estatutos.

2. A participación da administración correspondente ó 10% do aproveitamento tipo estará libre de custos de urbanización e xestión.

3. A proporcionalidade non se altera pola existencia de alleamentos ou de expropiacións das que sexa beneficiaria a Xunta ou pola incorporación de empresas urbanizadoras, que participarán na forma indicada na base novena, e salvo a excepción que se recolle no artigo 13 dos estatutos.

4. A sinalada proporción non queda tampouco alterada polo feito de terse satisfeito algunha cota con recarga por demora, xa que a devandita cantidade queda exclusivamente a beneficio da xunta.

5. Unha vez aprobado definitivamente o proxecto de compensación a participación dos asociados definirase de acordo coa cota porcentual asignada ás respectivas parcelas resultantes.

Décimo sexta.- Contía e forma da adxudicación das parcelas resultantes

1. A adxudicación das parcelas resultantes da actividade urbanizadora farase entre os membros da xunta, ó igual que os restantes beneficios ou cargas, en proporción ás participacións respectivas, de acordo co sinalado na base anterior.

2. Os terreos libres das parcelas adxudicaranse xunto coa superficie edificable destas.

3. A xunta de compensación poderá ser adxudicataria de parcelas resultantes nos seguintes casos:

a) Cando a xunta achegue a actuación terreos expropiados polo Concello no seu beneficio, ou adquiridos por calquera outro título.

b) Cando se teña reservado, ó abeiro do artigo 177.2 do Regulamento de xestión, terreos para facer fronte ós gastos de urbanización.

Décimo sétima.- Momento e criterios de adxudicación

1. O acordo municipal de aprobación definitiva do proxecto de compensación produce a subrogación con plena eficacia real das antigas polas novas parcelas, sempre que quede establecida a súa correspondencia no proxecto.

A adxudicación das parcelas resultantes, cando se efectúa a favor dos propietarios comprendidos no polígono e en proporción ós seus respectivos dereitos, goza de tódalas exencións tributarias que estableza a lexislación aplicable.

2. Procurarase, sempre que sexa posible, que os predios adxudicados estean situados nun lugar próximo ó das antigas propiedades dos mesmos titulares. Esta regra non se aplicará no caso de que as antigas propiedades estean situadas en máis do 50 por 100 da súa superficie en terreos destinados polo plan a vías, zonas verdes ou outros usos incompatibles coa propiedade privada.

3. Cando a escasa contía do dereito dalgúns propietarios non permita que se lles adxudiquen predios independentes a todos eles, os soares resultantes adxudicaránelles en pro indiviso a tales propietarios, con expresión no título da cota correspondente a cada un deles. Non obstante se a contía deses dereitos non acadase o 15% da parcela mínima edificable, a adxudicación poderá substituírse por unha indemnización en metálico.

4. Salvo o disposto no parágrafo anterior, e sempre que o permitan as esixencias da parcelación, a adxudicación dos predios independentes ó maior número posible de propietarios será preferible á adxudicación pro indiviso, e esta última á indemnización en metálico. Nas adxudicacións pro indiviso procurarase a creación de comunidades do menor número posible de comuneiros.

5. En ningún caso poderán adxudicarse como predios independentes superficies inferiores á parcela mínima edificable ou superficies que non reúnan a configuración e as características adecuadas para a súa edificación de acordo co planeamento.

En todo caso, o proxecto de compensación definirá, de forma xustificada, as dimensións e características mínimas das parcelas resultantes, para os efectos da súa adxudicación independente.

6. Non serán obxecto de nova adxudicación, conservando as propiedades primitivas, sen prexuízo, cando fose necesario, da regularización de lindeiros e das compensacións económicas que procedan:

- Os terreos edificados de acordo co planeamento.

- Os terreos con edificación non axustada ó planeamento, cando a diferenza, en máis ou en menos, entre o aproveitamento que lle corresponda ó propietario en proporción ó seu dereito na equidistribución sexa inferior ó 15% deste último, sempre que non estiveran destinados a usos incompatibles coa ordenación urbanística.

- Os inmobles que iniciasen expediente de declaración de bens de interese cultural ou estean incluídos nos catálogos ós que se refire o artigo 75 da LOUG.

Décimo oitava.- Compensación en metálico da adxudicación

1. Cando non sexa posible a correspondencia exacta entre a cota de participación dun membro da xunta e a cota de adxudicación en terreos, o defecto ou exceso compensarase en metálico, procurando, na medida do posible, que as adxudicacións, non excedan do 15% dos dereitos dos adxudicatarios.

2. Para o cálculo da conta compensatoria de diferenzas, atenderase ó disposto na base décimo cuarta.



3. En calquera caso, procurarase que a atribución de terreos en metálico sexa proporcionada e equivalente entre tódolos membros da xunta, para o que se evitarán adxudicacións de terreos que obriguen a posteriores indemnizacións substitutorias en metálico a outros membros.

4. Para os efectos anteriores, cando se minoren os terreos edificables, por alleamento directo da xunta ou pola súa atribución a unha empresa urbanizadora, o dereito dos membros da xunta transformárase parcialmente en dereito a unha compensación en metálico, que suporá unha minoración porcentual na adxudicación in natura, determinada pola proporción que exista entre o valor dos terreos alleados e o total.

Décimo novena.- Edificación dos terreos

Os adxudicatarios das parcelas resultantes están obrigados a edificar os soares que se lles adxudiquen no proxecto de compensación dentro do prazo establecido polo planeamento urbanístico, ou, no seu defecto, pola normativa urbanística aplicable.

A mesma obriga correspóndelle á xunta de compensación respecto dos terreos que lles sexan adxudicados no proxecto de compensación ou adquira por calquera outro título.

O incumprimento do deber de edificar, dentro dos prazos sinalados para o efecto, será causa de expropiación dos respectivos soares vacantes en beneficio da xunta de compensación, sen prexuízo do previsto polo artigo 190 da LOUG.

No suposto de que se outorgase licenza de edificación condicionada á urbanización simultánea, será preciso que a xunta de compensación presente no Concello aval bancario que garanta o custo total das obras de urbanización pendentes de execución.

A xunta de compensación, mediante acordo adoptado co voto favorable da maioría absoluta das cotas de participación, poderá acordar a edificación forzosa dos soares adxudicados en pro indiviso ós xuntacompensantes, cando tiveran xa rematados os prazos para a súa edificación, e o solicitaran os comuneiros que representaren máis do 50% das cotas de participación no pro indiviso.

Vixésima.- Alleamento de bens pola xunta de compensación

Os terreos que corresponden ó patrimonio da xunta por calquera título -cesión dos seus membros, expropiación, reserva no proxecto de compensación, etc., poderán ser alleados, logo do acordo adoptado pola asemblea xeral, co cumprimento das seguintes requisitos e condicións:

- Por acordo unánime de tódolos socios, a xunta poderá proceder á súa distribución ou rateo entre os xuntacompensantes, ou á súa adxudicación directa a determinados socios, polo prezo que para o efecto se sinala.

- A falta de acordo unánime de tódolos socios, a asemblea poderá acordar-lo seu alleamento mediante poxa ou concurso, restrinxidos ós xuntacompensantes, ou con admisión de terceiros licitadores.

Vixésimo primeira.- Bens de uso e dominio público existentes

O aproveitamento que, de se-lo caso, xeren os bens de uso e dominio público existentes no ámbito de actuación, atribuirase á administración titular de acordo co establecido na base cuarta.

Vixésimo segunda.- Conservación da urbanización ata a súa entrega ó Concello

1. Ata que se produza a recepción dos terreos e servizos polo Concello de Ourense, a conservación da urbanización é de conta da xunta de compensación, correspondendo ós socios o pagamento das cotas de conservación de acordo coa súa cota porcentual de participación aplicable á distribución de beneficios e cargas da actuación.

2. Nos supostos en que o planeamento urbanístico así o prevea, os propietarios dos soares resultantes da execución da urbanización terán a obriga de constituírse en entidade urba-

nística de conservación, e, neste caso, a conservación da urbanización corresponderá a esta entidade polo prazo que sinala o plan, cos efectos previstos no artigo 110 da LOUG.

3. Se se tratase dun ámbito de uso industrial ou terciario, e aínda que non estivese previsto no planeamento o deber de conservación a cargo dos propietarios, a xunta de compensación, mediante acordo adoptado co voto favorable dos propietarios do 50% da superficie do polígono e aprobado polo Pleno do Concello, poderá transformarse en entidade de conservación.

Vixésimo terceira.- Transmisión ó Concello de terreos e servizos

1. O acordo de aprobación definitiva do proxecto de compensación producirá a cesión de dereito ó Concello de Ourense das parcelas resultantes que lle correspondan en proporción ós seus dereitos de aproveitamento urbanístico, que se incorporarán ó patrimonio municipal do solo.

2. O acordo producirá así mesmo a cesión dos terreos cualificados no plan como de cesión obrigatoria, para a súa afectación ós usos previstos nel.

3. A cesión das obras de urbanización e instalacións producirose a favor do Concello de Ourense dentro dos tres meses seguintes á súa recepción definitiva pola xunta, e poderá referirse á parte do solo ordenado que constituía unha unidade funcional directamente utilizable. A cesión das obras e instalacións formalizarase en acta que subscribirán os representantes do Concello e da xunta de compensación.

Departamento de Planeamiento y Gestión

Anuncio de aprobación definitiva del modelo general de estatutos y bases y actuación de la junta de compensación

La Junta de Gobierno Local, en la sesión que tuvo lugar ... de ... de 2008, aprobó definitivamente un modelo general de estatutos y bases de actuación de las juntas de compensación, según lo previsto en el artículo 155.2º, segundo párrafo, de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

Contra el mencionado acuerdo de aprobación definitiva se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense en el plazo de dos meses, contado a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia; alternatively, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contando desde la misma fecha.

A seguir se publica el texto íntegro de los modelos aprobados definitivamente.

Ourense, ... de ... de 2008. El alcalde.

Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Modelo general de estatutos y bases de actuación para juntas de compensación en el Ayuntamiento de Ourense
Índice general

Título I. Denominación, características y normativa de la junta de compensación

Título II. Socios y constitución de la junta de compensación

Título III. Derechos y deberes de los miembros de la junta de compensación

Título IV. Órganos de gobierno y administración

Capítulo 1. De la asamblea general

Capítulo 2. Del consejo rector

Capítulo 3. Del presidente

Capítulo 4. Del vicepresidente

Capítulo 5. Del secretario



Capítulo 6. Del gerente

Título V. Contribuciones y medios económicos

Título VI. Recursos, disolución y liquidación

Título I. Denominación, características y normativa de la junta de compensación

Artículo 1.- Denominación. Con la denominación de "junta de compensación del polígono ..." se constituye esta entidad urbanística colaboradora de naturaleza administrativa, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

La junta de compensación se registrará por lo dispuesto con carácter imperativo en la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia (LOUG), en el Reglamento de gestión urbanística, y por lo señalado en estos estatutos. Con carácter supletorio, se aplicará la Ley de sociedades anónimas, y la regulación de los órganos colegiados que se contiene en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común (LRJAP y PAC).

El planeamiento urbanístico para ejecutar es el Plan General de Ordenación Municipal de Ourense

Artículo 2.- Domicilio. El domicilio de la junta de compensación se establecerá en su acto constitutivo.

Este domicilio podrá ser trasladado a otro lugar por acuerdo de la asamblea general, dando cuenta al órgano urbanístico de control y al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 3.- Objeto, fines y facultades. El objeto de la junta de compensación consiste en la gestión y ejecución de las determinaciones del Plan General de Ordenación Municipal en el ámbito de actuación de referencia por el sistema de compensación, mediante el reparto equitativo entre los propietarios afectados de los beneficios y cargas de la actuación.

Son fines primordiales de la entidad:

- Agrupar a los propietarios y predios comprendidos en su ámbito en una acción común para ejecutar el planeamiento urbanístico.

- Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación.

- Ejecutar las obras necesarias para la completa urbanización del polígono, y de los sistemas generales adscritos, incluyendo las conexiones con los sistemas generales existentes.

- Transmitir al Ayuntamiento, en pleno dominio y libres de cargas, los terrenos de cesión obligatoria reservados en el planeamiento.

- Adjudicar a los propietarios las correspondientes parcelas de reemplazo, en las que puedan materializar el aprovechamiento urbanístico permitido por el plan, compensando en metálico las diferencias de adjudicación.

Para el cumplimiento de estos fines, la junta posee las siguientes facultades:

- a) Formular, aprobar inicialmente y someter a información pública y audiencia de todos los propietarios y titulares de derechos afectados, el proyecto de compensación o de equidistribución del ámbito, instando del Ayuntamiento su aprobación definitiva.

- b) Formular e impulsar la tramitación del proyecto de urbanización del ámbito, excepto que ésta fuera asumida de oficio por la administración actuante, correspondiendo en todo caso a la Junta la financiación de los gastos de su redacción y tramitación.

- c) Ejecutar las obras de urbanización de conformidad con los proyectos aprobados y con las instrucciones de la administración actuante, y ceder al Ayuntamiento las obras de urbanización e infraestructuras una vez ejecutadas.

- d) Actuar a todos los efectos como entidad urbanística colaboradora.

- e) Interesar la inscripción de la junta de compensación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad Autónoma, así como, en su caso, en el Registro Mercantil.

- f) Solicitar de la administración actuante, respeto de los propietarios que no se incorporaran en tiempo y forma a la junta, la expropiación forzosa o la ocupación de sus predios, con los efectos regulados en el artículo 156.1 de la LOUG.

- g) Instar de la administración actuante el ejercicio de la expropiación forzosa para la obtención y urbanización de los terrenos exteriores al polígono que resulte necesario ocupar para enlazar éste con los sistemas generales y de infraestructuras existentes en el municipio.

- h) Solicitar de la administración actuante la expropiación de los derechos de los juntacompensantes que incumplieran sus deberes básicos, de acuerdo con lo previsto en estos estatutos y en las bases de actuación.

- i) Gestionar el cobro a los juntacompensantes de las cuotas y derramas que procedan para sufragar los gastos de la urbanización y de la gestión urbanística; en caso de impago, interponer la pertinente reclamación ante los tribunales de la jurisdicción civil, o, alternativamente, solicitar de la administración actuante el ejercicio de la vía de apremio para tal fin.

- j) Firmar convenios urbanísticos con la administración actuante, de conformidad con lo regulado en los artículos 233 y siguientes de la LOUG.

- k) Adquirir, poseer, enajenar, gravar o ejercer cualquier acto de dominio y administración de los bienes incorporados al patrimonio de la junta; así como disponer, mediante su enajenación y para hacer frente a los gastos de urbanización, de los terrenos que la junta se hubiera reservado a tal fin en el proyecto de compensación.

- l) Actuar en calidad de fiduciaria con poder dispositivo sobre las parcelas afectadas por la actuación urbanística, que quedarán directamente afectadas al cumplimiento de los deberes inherentes al sistema.

- m) Poner a disposición de quien ejecute la obra urbanizadora las superficies sobre las que se vayan a ejecutar las obras, y aquellas otras que fuera necesario ocupar durante su realización, sin que esto suponga ninguna merma de los derechos de los propietarios en el resultado de la compensación.

- n) Formalizar operaciones de crédito o emitir títulos para financiar los gastos de urbanización, y concertar créditos con garantía hipotecaria de los terrenos incorporados a la junta.

- o) Concertar y prestar garantías o avales ante los órganos urbanísticos.

- p) Firmar toda clase de contratos que sean necesarios para conseguir su objeto principal, incluidos los de redacción del proyecto de urbanización, el del proyecto de compensación y, en su caso, el de edificación de los solares resultantes.

- q) Acordar la edificación de los solares resultantes en la forma y supuestos regulados en estos estatutos y en las bases de actuación.

- r) La gestión y defensa de los intereses comunes de los asociados en la junta, ante cualquier autoridad u organismo público, tribunales y particulares.

- s) Ejercer el derecho a exigir de las empresas suministradoras de servicios el reintegro de los gastos de instalación de las redes de agua, energía eléctrica, telefonía, etc., en la parte o proporción que les corresponda según su regulación específica.

- t) Interesar el otorgamiento de los beneficios fiscales y exenciones tributarias previstas en la legislación vigente.



u) Instar del Registro de la Propiedad la práctica de la nota marginal de afección de los predios afectados por el sistema de compensación, y la expedición de las correspondientes certificaciones de dominio y cargas, así como solicitar la inscripción del proyecto de compensación, una vez que resulte definitivamente aprobado por el Ayuntamiento.

v) El ejercicio de cuantos derechos y actividades le correspondan con base en la legislación vigente.

Artículo 5.- Órgano de control. La junta de compensación actuará bajo el control del Ayuntamiento de Ourense. En el ejercicio de esta función de control y fiscalización, le corresponde al Ayuntamiento:

a) Designar un representante en el órgano rector de la junta de compensación.

b) Aprobar la constitución de la junta y remitir el acuerdo y la escritura de constitución al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad Autónoma, para su inscripción.

c) Ejercer la potestad de la expropiación forzosa en beneficio de la junta, respeto de los propietarios no incorporados o que incumplan sus deberes.

d) Autorizar la ocupación de los predios no incorporados a la junta, de acuerdo con lo previsto en el artículo 156.1 de la LOUG.

e) Utilizar la vía de apremio para el cobro de las cantidades adeudadas a la junta por sus miembros.

f) Resolver los recursos de alzada que se interpongan contra los acuerdos de la junta.

g) Aprobar definitivamente el proyecto de compensación, resolviendo las alegaciones que hubieran presentado los interesados en el trámite de información pública.

h) Tramitar y aprobar las modificaciones que proponga la junta en el texto de estos estatutos y bases de actuación.

i) Vigilar la ejecución de las obras e instalaciones y recibir las, una vez ejecutadas por la junta.

j) Cuantas otras atribuciones resulten de la legislación urbanística y local.

Artículo 6.- Ámbito de actuación. Integran el ámbito territorial de actuación de la junta de compensación todos los terrenos comprendidos en el polígono de referencia, ya pertenezcan a particulares o a administraciones o entidades públicas, así como los sistemas generales adscritos o vinculados al polígono, cuyos propietarios deban hacer efectivos sus derechos en él.

El ámbito territorial de actuación de la junta de compensación abarca asimismo los terrenos necesarios para ejecutar las infraestructuras de conexión o enlace del polígono con los sistemas generales exteriores.

Artículo 7.- Duración. La junta de compensación estará habilitada para comenzar sus funciones desde su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras y durará hasta que se vean cumplidos sus objetivos, salvo que se produzca su disolución en los términos señalados en el artículo 44 de estos estatutos.

No obstante esto, las actuaciones realizadas por la junta antes de su inscripción en el Registro de Entidades serán válidas y eficaces si se produce su ratificación o validación posterior, una vez inscrita.

Artículo 8.- Finalidad de los estatutos y bases de actuación. Estos estatutos son las reglas de organización y funcionamiento de la junta de compensación, y las bases que se adjuntan son las reglas de incorporación, ejecución y liquidación de los efectos de la actuación de la junta.

Lo dispuesto en este modelo general de estatutos vincula a los propietarios de los terrenos incorporados a la junta de com-

pensación que deberán adherirse expresamente a ellos, y aceptar su contenido.

La modificación de estos estatutos y bases de actuación requiere acuerdo de la asamblea general, adoptado por mayoría absoluta de las cuotas de participación, y deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

Artículo 9.- Proyecto de compensación. En desarrollo de los criterios resultantes de las bases de actuación, la junta formulará el proyecto de equidistribución o de compensación, con el contenido y nivel de determinaciones exigido por la normativa urbanística aplicable.

El proyecto de compensación ajustará su tramitación y aprobación al procedimiento general regulado en el artículo 117 de la LOUG, con la particularidad de que la aprobación inicial corresponde a la junta de compensación, y la definitiva al Ayuntamiento (artículo 157.3 de la LOUG).

Título II. Socios y constitución de la junta de compensación

Artículo 10.- Incorporación a la junta. Podrán incorporarse a la junta de compensación los propietarios de los terrenos incluidos en el polígono, así como los de los sistemas generales adscritos y aquellos otros que deban hacer efectivos sus derechos en el polígono por aplicación de lo previsto en los artículos 130 o 169 de la LOUG.

El Ayuntamiento de Ourense formará parte de la junta de compensación cuando sea titular de bienes, patrimoniales o de dominio público, incluidos en el ámbito de la actuación, así como cuando deba recibir aprovechamiento urbanístico, por cesión de los propietarios o exceso de aprovechamiento real.

En todo caso, un representante del Ayuntamiento formará parte del órgano rector de la junta de compensación, y será designado en el acto constitutivo.

También podrán formar parte de la junta de compensación las empresas urbanizadoras que se incorporen, con los requisitos y condiciones que se señalan en estos estatutos y en las bases de actuación.

Los propietarios no promotores de la junta podrán incorporarse a ésta, si no lo habían hecho en un momento anterior, en el plazo de un mes a partir de la notificación por el Ayuntamiento del otorgamiento de la escritura pública o documento administrativo de adhesión a estos estatutos y bases exigido por el artículo 155.2, segundo párrafo, de la LOUG.

La incorporación se solicitará mediante escrito dirigido al alcalde del Ayuntamiento de Ourense, presentado por cualquiera de los medios regulados en la Ley 30/1992, en el que se hará constar expresamente la adhesión a estos estatutos y bases, la descripción de las parcelas aportadas, y acompañando la documentación justificativa de su propiedad.

Transcurrido dicho plazo, la incorporación sólo será posible si no entorpece el desarrollo del proceso y lo aprueba la junta de compensación por mayoría absoluta, de conformidad con estos Estatutos.

Para que la incorporación tenga efecto será preciso que los propietarios adheridos depositen en el plazo de un mes, desde que sean requeridos por la junta, y a su disposición, la cantidad necesaria correspondiente a gastos ya realizados y de previsión inmediata, cantidad que no podrá ser superior a la ya satisfecha por los promotores, atendida la proporcionalidad de los terrenos pertenecientes a unos y otros. A tal fin podrán solicitar información de la junta de compensación y requerir justificación de los gastos que se les repercutan.

La falta de incorporación a la junta en tiempo y forma habilitará a ésta para solicitar del Ayuntamiento la expropiación o la ocupación de los predios no incorporados, según lo previsto en el artículo 156.1 de la LOUG.



Artículo 11.- Constitución de la junta de compensación. La junta de compensación se constituirá en el plazo máximo de un mes desde que haya finalizado el plazo para solicitar la incorporación a ésta, según se reguló en el artículo anterior.

Para este efecto, los promotores de la actuación convocarán a todos los propietarios, mediante notificación individualizada, para el acto de constitución que tendrá lugar en el sitio, fecha y hora señalados. La convocatoria se efectuará por medio de carta certificada con justificante de recepción, burofax o cualquier otro medio que acredite su recepción por el interesado, con una antelación mínima de diez días hábiles a la fecha de la constitución.

Para la efectiva constitución de la junta será necesaria la concurrencia de los propietarios que representen como mínimo el 70% de la superficie del polígono.

La constitución se formalizará en escritura pública, en la que deberá constar:

- a) Relación de propietarios y, en su caso, empresas urbanizadoras que se incorporen.
- b) Relación de las parcelas de las que son titulares.
- c) Personas que se designen para ocupar los cargos del órgano rector.
- d) Acuerdo de constitución.

La copia autorizada de la escritura se trasladará al Ayuntamiento, quien adoptará, si procede, acuerdo aprobatorio, y elevará éste, junto con una copia autorizada de la escritura, al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad Autónoma, para su inscripción.

Artículo 12.- Incorporación del Ayuntamiento. Con independencia de la designación del representante municipal en el órgano rector de la junta, el Ayuntamiento de Ourense se integrará en la junta de compensación como un propietario más, en los casos en que sea titular de terrenos incluidos en el polígono, o deba resultar adjudicatario de aprovechamiento urbanístico.

Artículo 13.- Incorporación de empresas urbanizadoras. Podrán incorporarse a la junta de compensación las empresas urbanizadoras que aporten total o parcialmente los fondos o los medios necesarios para la urbanización.

La incorporación requiere acuerdo de la asamblea general adoptado por mayoría absoluta, habiendo de realizarse la selección de la empresa urbanizadora de acuerdo con los principios de publicidad y concurrencia.

Para la validez de la incorporación de las empresas urbanizadoras será preciso, además, que éstas garanticen su gestión en la forma y cuantía que determine la junta de compensación.

Los propietarios disconformes con la incorporación de la empresa urbanizadora, que se comprometan a sufragar los gastos de urbanización que les correspondan, no se verán afectados por la incorporación, como tampoco el Ayuntamiento, en la medida en que esté exento de participación en los gastos de urbanización.

Para la valoración de la contribución de la empresa urbanizadora y de las adjudicaciones a su favor, se estará a lo señalado en las bases de actuación.

Artículo 14.- Titularidades especiales. Cuando las parcelas pertenezcan a menores o incapacitados, formarán parte de la junta sus representantes legales y la disposición de tales parcelas por parte de la junta no estará sujeta a limitaciones de carácter civil.

En el caso de existir cotitularidad sobre una parcela o derecho, los cotitulares deberán nombrar a una sola persona para el ejercicio de sus facultades como asociado, respondiendo solidariamente frente a la entidad de cuantas obligaciones dimanen de su condición. En el caso de no nombrar un repre-

sentante en el plazo que para el efecto señale la junta, será nombrado por ésta, dando cuenta al Ayuntamiento. Para la aportación o incorporación de las parcelas en pro indiviso será preciso el acuerdo unánime de los comuneros; en su defecto, la incorporación se entenderá limitada a la respectiva cuota de participación en el pro indiviso.

En caso de que una parcela pertenezca en nuda propiedad a una persona, teniendo otra cualquiera un derecho real limitativo de dominio, la calidad de socio corresponde a la primera, sin perjuicio de que el titular del derecho real perciba el rendimiento económico correspondiente.

Artículo 15.- Transmisión de bienes o derechos. La incorporación de los propietarios a la junta no supone la transmisión a ésta de la titularidad de los predios aportados, excepto que así se hiciera constar expresamente, por unanimidad, en el acto constitutivo. En todo caso, la junta actuará como fiduciaria, con pleno poder de gestión, administración y disposición, sobre los terrenos que quedan afectos al cumplimiento de los deberes inherentes al sistema.

La junta de compensación será la beneficiaria de la expropiación, tanto de los bienes de los propietarios no incorporados a la junta, como en el caso de incumplimiento por sus miembros de las obligaciones contraídas, en los supuestos que se enumeran en las bases de actuación.

El procedimiento expropiatorio será el de tasación conjunta regulado en el artículo 143 de la LOUG, y con los efectos previstos en el artículo 21 del Real decreto 1093/1997; en cuanto a la valoración se atenderán a lo establecido en la legislación aplicable.

Los miembros de la junta podrán enajenar terrenos o su participación en ella, con las siguientes condiciones y efectos:

- a) El transmitente notificará de forma fidedigna a la junta las circunstancias del adquirente y las condiciones de la transmisión, para los efectos de su necesaria constancia, dentro de los diez días siguiente a la transmisión.
- b) El adquirente, por cualquier clase de título, queda subrogado en los derechos y en las obligaciones pendientes por razón de la participación enajenada, haciéndose expresa mención de todo esto en el título de transmisión.

Título III. Derechos y obligaciones de los miembros de la junta de compensación

Artículo 16.- Cuotas sociales

1. La participación de los miembros de la junta de compensación en los derechos y obligaciones comunes se determina a partir de una cuota proporcional correspondiente en función de los bienes aportados.

2. La determinación de las cuotas de participación se efectuará en el acto de constitución atendiendo a la superficie de los respectivos predios aportados, o, si se tratara de suelo urbano no consolidado, en consideración al valor urbanístico de la superficie aportada. No obstante esto, los propietarios, por unanimidad, podrán adoptar un criterio distinto.

Una vez aprobado definitivamente el proyecto de compensación, la cuota de participación será la asignada a cada una de las parcelas resultantes.

3. La modificación o reajuste de las cuotas de participación en la junta de compensación requerirá acuerdo adoptado por mayoría absoluta de las cuotas de participación, y se comunicará a la administración municipal.

4. En el supuesto de incorporación a la junta de compensación de empresas urbanizadoras, se procederá al reajuste de las participaciones porcentuales de los junteros en función del valor de los terrenos y previsión de costes de urbanización del ámbito de actuación, no afectando este reajuste a los propie-



tarios disconformes con la incorporación, ni al Ayuntamiento en la medida en que esté exento de participar en los gastos de urbanización.

Artículo 17.- Derechos de los miembros. Los miembros de la junta de compensación tendrán los siguientes derechos:

a) Asistir por sí, o por medio de representante, a las sesiones de la asamblea general, emitiendo su voto en proporción a su cuota de participación, y presentar proposiciones o sugerencias.

b) Elegir a los miembros de los órganos de gobierno y ser elegido para el desempeño de cargos.

c) Enajenar, gravar o realizar cualquier acto de disposición sobre los terrenos o cuotas de su propiedad en los términos y condiciones que señala el artículo 15 de estos Estatutos.

d) Recibir los terrenos que como consecuencia de la aplicación del sistema de compensación les correspondan, y las diferencias de adjudicación en metálico.

e) Percibir en el momento de la liquidación definitiva de la junta de compensación, y en proporción a sus respectivas cuotas, la parte del patrimonio de la junta de compensación que les correspondiera.

f) Obtener información sobre la actuación de la junta y conocer el estado de cuentas, solicitando la exhibición de recibos y justificantes, todo esto en las condiciones que se acuerden en la asamblea general.

g) Ejercitar los recursos que procedan contra los acuerdos de la junta, en la forma y plazos previstos en los estatutos y bases de actuación.

h) Satisfacer las cuotas de urbanización, total o parcialmente, mediante cesión a la junta de compensación de parte de su terreno o cuota, previo acuerdo adoptado por la asamblea general.

i) Los demás derechos reconocidos en estos estatutos, en las bases de actuación y en la legislación aplicable.

Para el ejercicio de sus derechos, los miembros de la junta deberán acomodarse a lo señalado en los estatutos y bases de actuación, y en los acuerdos de la entidad.

Artículo 18.- Obligaciones de los miembros

a) Poner a disposición de la junta los documentos acreditativos de su titularidad y, en su caso, indicar las circunstancias de titulares de derechos reales y personales que puedan afectar a sus predios, con expresión de la naturaleza y cuantía de las cargas y gravámenes.

b) Señalar, en el momento de la incorporación, un domicilio para los efectos de notificaciones, para su constancia en la secretaría de la junta, comunicando formalmente sus eventuales modificaciones.

c) Pagar a la junta de compensación los gastos de urbanización y las cuotas comunes y extraordinarias que se le giren, en proporción al valor de su participación y en los plazos establecidos.

d) Notificar a la junta, en el plazo máximo de 10 días, la transmisión de su propiedad, o cualquier otra alteración física o jurídica que se produzca en los predios aportados.

e) Regularizar la titularidad y la situación registral de los terrenos aportados, dentro de los plazos que señale el consejo rector.

f) Permitir la ocupación de sus parcelas para la ejecución de las obras de urbanización, depósito de materiales e instalaciones complementarias, una vez aprobado el proyecto de compensación.

g) Cumplir los acuerdos validamente adoptados por la asamblea general o por el consejo rector, sin perjuicio del régimen de recursos establecidos en estos estatutos y en las bases de actuación.

h) Designar, en los supuestos de copropiedad, una persona que represente a los cotitulares ante los órganos representativos de la entidad, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria de aquéllos en el ejercicio de los derechos y cumplimiento de las obligaciones.

i) Edificar las parcelas que se les adjudiquen en el proyecto de compensación, dentro de los plazos señalados por el planeamiento urbanístico, o, en su defecto, por la legislación urbanística.

j) Constituir garantía personal y/o hipotecaria de los terrenos afectados para obtener los créditos necesarios para financiar las obras de urbanización, o constituir los avales necesarios para garantizarlas.

k) Los demás que se deriven de los estatutos y bases de actuación y de la legislación aplicable.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones será causa de expropiación por el Ayuntamiento, en beneficio de la junta, de los predios incorporados, de acuerdo con lo regulado en las bases de actuación.

Título IV. Órganos de gobierno y administración

Artículo 19.- Órganos de gobierno y administración. Los órganos de gobierno y administración de la junta de compensación serán:

a) La asamblea general.

b) El consejo rector.

También ejercerán facultades:

a) El presidente.

b) El vicepresidente.

c) El secretario.

Potestativamente, y por acuerdo de la asamblea general, podrá designarse también un gerente y/o un tesorero.

Capítulo 1. De la asamblea general

Artículo 20.- Composición y clases. La asamblea general estará constituida por todos los miembros de la junta de compensación, tendrá carácter deliberante y se reunirá en forma ordinaria por lo menos dos veces al año, una en los tres primeros meses del ejercicio para aprobar la memoria, cuentas y balance; y otra en los tres últimos, para aprobar el presupuesto del ejercicio siguiente.

Serán su presidente y secretario los que lo sean del consejo rector, y formará parte de la asamblea el representante del Ayuntamiento, como órgano de control y fiscalización y, en su caso, como propietario.

La asamblea general podrá reunirse con carácter extraordinario a iniciativa de su presidente, del consejo rector o de socios que representen por lo menos el 30% de las cuotas de participación. En este supuesto deberá convocarse la asamblea en los quince días siguientes a la solicitud, y deberá tener lugar dentro de los quince días siguientes a la convocatoria.

Estando reunidos todos los miembros de la junta, podrá tener lugar la asamblea si así se acuerda por unanimidad, sin necesidad de convocatoria previa.

Todos los miembros de la junta, incluso los disidentes y los que no asistieran a la asamblea, quedarán vinculados por los acuerdos validamente adoptados en ella, sin perjuicio de la interposición de los recursos procedentes. No obstante esto, para los propietarios no asistentes, será necesario que se les notifique el acuerdo adoptado dentro de los diez días siguientes a su adopción.

Artículo 21.- Facultades de la asamblea general

a) El nombramiento y cese de los miembros del consejo rector, con fijación de sus retribuciones en su caso.



b) El examen y la aprobación de la gestión común, memoria, cuentas y balance del ejercicio anterior, y la del presupuesto y proyectos del siguiente.

c) Determinar los medios económicos de acuerdo con lo establecido en las bases y disposiciones legales, fijación de las contribuciones ordinarias, e imposición de derramas extraordinarias para atender gastos no previstos en el presupuesto anual.

d) Autorizar la formalización de actos dispositivos sobre bienes y derechos de la junta.

e) Encargar la redacción del proyecto de urbanización, si no había sido asumida por el Ayuntamiento, y aprobarlo para su remisión y tramitación por la administración actuante.

f) Contratar la ejecución de las obras de urbanización.

g) Acordar la constitución de las garantías que puedan exigir los órganos urbanísticos para asegurar las obligaciones contraídas por la junta de compensación.

h) Acordar la formalización de créditos para realizar las obras de urbanización, incluso con garantía hipotecaria de los terrenos afectados.

i) Resolver sobre la incorporación de empresas urbanizadoras, y acordar la constitución de sociedades con fines de urbanización o complementarios de éstos.

j) Acordar la disolución de la junta de compensación, de acuerdo con lo previsto en el título VI de estos estatutos.

k) Aprobar inicialmente el proyecto de compensación.

l) Acordar la interposición de acciones judiciales en la defensa de los intereses de la junta o de sus miembros.

m) Acordar la modificación de los estatutos y bases de actuación, sin perjuicio de su posterior aprobación por el Ayuntamiento.

n) Acordar la edificación de las parcelas resultantes en la forma y condiciones reguladas en las bases de actuación.

o) En general, cuantas facultades sean precisas para el normal desarrollo de la junta.

Todas estas competencias, excepto las de aprobación del proyecto de compensación y de disolución de la junta, podrán ser delegadas por la asamblea en el consejo rector.

Artículo 22.- Convocatoria de la asamblea general. Las reuniones de la asamblea general ordinaria o extraordinaria, serán convocadas por su presidente, mediante carta certificada con justificante de recepción, burofax o cualquier otro medio que deje constancia de su recepción, con una antelación de por lo menos diez días a la fecha en la que tenga lugar.

Con la misma antelación se fijará un anuncio en el domicilio social.

En casos de extraordinaria urgencia, debidamente justificada, podrá convocarse sesión extraordinaria y urgente con una antelación de cuarenta y ocho horas a la fecha en la que tenga lugar.

La convocatoria señalará el lugar, día y hora de la reunión, tanto en primera como en segunda convocatoria, así como los asuntos que deberán someterse a conocimiento y resolución de la asamblea, sin que puedan ser objeto de examen otros asuntos no recogidos en la convocatoria, excepto que estén presentes todos los miembros y sea declarada la urgencia del asunto con el voto favorable de la mayoría.

En la convocatoria de las asambleas generales ordinarias se indicará, respectivamente, que en el domicilio social están a disposición de los socios la memoria y cuentas del ejercicio anterior, con el informe de los censores o el presupuesto para el ejercicio siguiente.

Reunidos todos los miembros de la junta de compensación, por acuerdo unánime podrán realizar una asamblea general, sin necesidad de previa convocatoria.

Artículo 23.- Constitución de la asamblea general. La asamblea general quedará validamente constituida en primera convocatoria cuando concurren a ella por sí, o por medio de representación, socios de la junta que representen por lo menos el 50% de las cuotas de participación, así como el presidente y el secretario. Se entenderá validamente constituida la asamblea general, en segunda convocatoria, cualquiera que sea el número de asistentes, transcurrida una hora desde la primera, y siempre que concurren el presidente y el secretario.

Los socios podrán nombrar, por escrito y para cada reunión, a otras personas que los representen en la asamblea, teniendo que nombrar las personas jurídicas una sola persona en su representación.

Artículo 24.- Adopción de acuerdos por la asamblea general. El presidente del consejo rector, o quien estatutariamente lo sustituya, presidirá la asamblea general y dirigirá los debates.

Actuará como secretario quien lo sea del consejo rector o su sustituto.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de cuotas, presentes o representadas, requiriéndose la mayoría absoluta para la adopción de los siguientes:

- La aprobación inicial del proyecto de compensación.
- La modificación de los estatutos y bases de actuación.
- La disolución de la junta de compensación.
- El reajuste o modificación de las cuotas de participación, posterior al acto de constitución.
- La incorporación de empresas urbanizadoras.
- La aceptación de la incorporación de parcelas con posterioridad al acto de constitución.

En el caso de empate, el representante del Ayuntamiento o, en su defecto, el presidente, tendrá voto dirimente.

Los acuerdos de la asamblea serán inmediatamente ejecutivos, siempre que hayan sido adoptados y notificados según lo previsto en estos estatutos, y sin perjuicio de los recursos y acciones procedentes.

Artículo 25.- Actas y certificaciones. De cada reunión de la asamblea general se redactará una acta, que podrá ser aprobada en ella el lugar y fecha en la que tendrá lugar, si se trata de primera o segunda convocatoria, identificación de los asistentes, orden del día que coincidirá con la expresada en la convocatoria, relación de los acuerdos adoptados, y el resultado de las votaciones emitidas.

Las actas figurarán en el libro correspondiente, debidamente diligenciado y foliado por el secretario.

A requerimiento de los socios o de los órganos urbanísticos deberá el secretario, con el visto bueno del presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.

Capítulo 2. Del consejo rector

Artículo 26.- Composición y designación del consejo rector. El consejo rector estará compuesto por el presidente, el vicepresidente, el secretario y dos vocales. Todos los miembros serán designados por la asamblea general, excepto el vocal designado por el Ayuntamiento como representante municipal.

Con la excepción del vocal de nombramiento municipal y el secretario, que podrán ser personas ajenas a la junta, los miembros del consejo deberán tener la calidad de socios, o ser propuestos por ellos.

Artículo 27.- Duración de los cargos. Los nombramientos de los cargos designados por la junta tendrán una duración de un año, si bien podrán ser reelegidos una o más veces, o removidos anticipadamente por acuerdo de la asamblea.

En el caso de muerte, renuncia o acuerdo de cese de algún miembro, la asamblea nombrará al sustituto hasta la fecha de reelección de cargos.



Artículo 28.- Facultades del consejo rector. Son funciones específicas del consejo rector:

- a) La proposición de acuerdos a la asamblea general.
- b) La ejecución de los acuerdos adoptados por la asamblea.
- c) La administración económica de la junta, y la gestión de los asuntos comunes de ésta.
- d) La formalización de la memoria, cuentas y presupuesto anual de ingresos y gastos de cada ejercicio para su aprobación por la asamblea general.
- e) Formalizar actos dispositivos sobre bienes de la junta de compensación autorizados previamente por la asamblea general.
- f) Proponerle a la asamblea general las cuotas, comunes y extraordinarias, correspondientes a los socios de la junta de compensación, así como las modificaciones o reajustes procedentes por nuevas contribuciones o por consecuencia de las operaciones de compensación.
- g) Solicitar la concesión de beneficios fiscales y exenciones tributarias según las disposiciones vigentes.
- h) Proceder contra los asociados morosos en el pago de las cantidades que les correspondan, así como instar de la administración municipal el inicio de la vía de apremio, dando cuenta a la asamblea general.
- i) Contratar al personal y a los servicios profesionales que sean necesarios para el cumplimiento de los fines de la junta, dando cuenta a la asamblea general.
- j) En general, todas las facultades de gobierno y administración que no se reservaran a la asamblea o al presidente, y aquellas otras que estos órganos le deleguen expresamente.

Artículo 29. Convocatoria, quórum de asistencia y votación. El consejo rector se reunirá a iniciativa del presidente o a petición de un tercio de sus miembros, cuantas veces sea necesario para los intereses de la junta.

La convocatoria, con indicación del lugar, día, hora y relación de asuntos para tratar, será efectuada por el presidente, y comunicada a los demás miembros mediante carta certificada con justificante de recepción, burofax o cualquier otro medio que permita tener constancia de la recepción, con una antelación mínima de dos días.

El consejo quedará validamente constituido cuando concurren a la reunión por lo menos tres de sus miembros, pudiendo delegarse la asistencia en alguno de los restantes miembros, por escrito y para cada reunión.

Los acuerdos serán adoptados por mayoría de votos, reconociéndose calidad de voto dirimente al presidente en caso de empate, y serán inmediatamente ejecutivos, sin perjuicio de las acciones y recursos que sean procedentes.

Artículo 30.- Actas. De cada sesión del consejo se redactará acta, en la que se harán constar los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones, siendo aprobada en la misma reunión o en la siguiente.

Las actas figurarán en el libro correspondiente, debidamente diligenciado, y serán firmadas por el presidente y el secretario.

A requerimiento de los socios o de los órganos urbanísticos deberá el secretario, con el visto bueno del presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.

Capítulo 3. Del presidente

Artículo 31.- Nombramiento. El presidente será nombrado por la asamblea general, y su nombramiento tendrá la duración de un año, pudiendo ser reelegido una o más veces, o removido de su cargo por la asamblea.

Artículo 32.- Facultades del presidente

- a) Convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones de la asamblea general y del consejo rector, dirigir las deliberaciones y ejecutar y hacer cumplir los acuerdos.
- b) Ejercer la representación judicial y extrajudicial de la junta de compensación y de sus órganos de gobierno, pudiendo

otorgar poder a terceras personas para el ejercicio de dicha representación, dando cuenta al consejo rector y a la asamblea. No obstante, la asamblea general deberá autorizar previamente la interposición de la acción judicial de que se trate.

c) Autorizar las actas de la asamblea general y del consejo rector, las certificaciones que expida el secretario y cuantos documentos lo requieran.

d) Ejercer en la forma que el consejo rector determine, cualquier actividad bancaria que exija el funcionamiento de la junta.

e) Autorizar el otorgamiento de toda clase de actos y contratos.

f) Notificar a los órganos urbanísticos competentes los acuerdos que puedan afectar a sus competencias.

g) Cuantas funciones sean inherentes a su cargo o le sean delegadas por la asamblea general o el consejo rector.

Capítulo 4. Del vicepresidente

Artículo 33.- Nombramiento. El vicepresidente será nombrado del mismo modo y por el mismo plazo que el presidente, y con las mismas condiciones.

Artículo 34.- Facultades del vicepresidente

a) Ejercer todas las facultades que corresponden al presidente, en los casos de vacante, ausencia o dolencia de éste, excepto que la asamblea designara expresamente a otra persona para esto.

b) Sustituir al presidente en los casos en que este delegue sus funciones.

Capítulo 5. Del secretario

Artículo 35.- Nombramiento. El secretario será nombrado del mismo modo y por el mismo plazo que el presidente y, en el caso de vacante, ausencia o dolencia, el cargo será ejercido por un miembro del consejo rector nombrado por el presidente.

Artículo 36.- Facultades del secretario

a) Asistir a todas las reuniones de la asamblea general y del consejo rector.

b) Levantar acta de las sesiones, transcribiéndola en el libro de actas correspondiente.

c) Expedir certificaciones del contenido del libro de actas, y de los acuerdos adoptados, con el visto bueno del presidente.

d) Llevar un libro de registro en el que se relacionarán los socios integrantes de la junta de compensación, con expresión de sus circunstancias personales, domicilio, fecha de incorporación, cuota de participación, voto porcentual y cuantos datos complementarios se estimen procedentes.

e) Notificar a todos los miembros de la junta, cuando por su naturaleza o entidad proceda, los acuerdos de la asamblea general y del consejo rector y, en su caso, a los órganos urbanísticos competentes.

f) Notificar los acuerdos de la asamblea a los socios que no estuvieran presentes en su adopción.

g) En el caso de tener la calidad de socio de la junta de compensación, podrá votar los acuerdos de la asamblea general y del consejo rector en proporción a su cuota de participación. De no ser socio, participará en los debates con voz pero sin voto.

h) Dar cuenta a la administración actuante de todos los incidentes que se produzcan en la junta de compensación, tales como modificación de nombramientos en el órgano rector, incorporación de empresas urbanizadoras y cualquier otras que afecten a la composición de la junta o de sus órganos directivos.

Capítulo 6. Del gerente

Artículo 37.- Nombramiento. El gerente será nombrado por el consejo rector y su nombramiento tendrá duración indefinida, sin perjuicio de poder ser removido de su cargo en cualquier momento, por acuerdo del propio consejo.

Artículo 38.- Facultades del gerente

a) Ejecutar los acuerdos de la asamblea general y del consejo rector, sin perjuicio de las competencias del presidente.



b) Asistir a las sesiones del consejo rector, con voz, pero sin voto.

c) Representar a la junta de compensación a efectos puramente administrativos.

d) Organizar los servicios de régimen interior de la junta de compensación.

e) Cuantas funciones le sean encomendadas por la asamblea general o el consejo rector.

Título V. Contribuciones y medios económicos

Artículo 39.- Contribuciones. Clases. Las contribuciones de los miembros de la junta están constituidas:

a) Por la totalidad de los terrenos y derechos afectados por la actuación, sin perjuicio del respeto a edificaciones preexistentes de acuerdo con lo dispuesto en las bases de actuación y en la legislación aplicable.

b) Por las cuotas comunes y extraordinarias satisfechas por los asociados.

c) Por las contribuciones de las empresas urbanizadoras, en el caso de incorporación a la junta.

d) Por las subvenciones, créditos, donaciones y otros medios económicos que se obtengan.

e) Por el producto de las enajenaciones de bienes de la junta, en su caso.

f) Por las rentas y productos de su patrimonio.

g) Por las participaciones e ingresos provenientes de convenios con otras entidades y organismos para la realización de fines urbanísticos.

Artículo 40.- Contribución de terrenos. La participación en los derechos y obligaciones comunes y la consiguiente adjudicación de parcelas resultantes de la urbanización viene determinada por la superficie o por el valor urbanístico de las parcelas aportadas por cada uno de los propietarios, de acuerdo con lo señalado en las bases de actuación.

Si los terrenos estuvieran gravados con alguna carga real, el propietario afectado deberá ponerlo en conocimiento de la junta de compensación. Si no se declara la carga, o si las declaraciones no se ajustan a la realidad, los perjuicios que puedan resultar serán a cargo del propietario que incurriera en la omisión.

El valor de los demás bienes y derechos afectados por la actuación, que no deban subsistir al llevarse a cabo la urbanización, no influirá en la participación de los asociados, pero se determinará para los efectos de su indemnización en la forma que señalan las bases.

Artículo 41.- Cuotas. Clases. Son cuotas comunes las destinadas a sufragar los gastos generales de la junta, que se recogen en los presupuestos anuales, y que incluirán obligatoriamente los relacionados en el artículo 132 de la LOUG.

Son cuotas extraordinarias las que, no estando previstas en el presupuesto anual, se fijen en acuerdos específicos de la asamblea general.

Artículo 42.- Cuantía y pago. La asamblea general aprobará las cantidades que deban satisfacer los socios integrados en la junta de compensación, definirá la forma y condiciones de pago y ordenará al consejo rector su recaudación.

El importe de las cuotas será proporcional a la participación de cada miembro de la junta, y teniendo en cuenta que la participación del Ayuntamiento por cesión de aprovechamiento urbanístico se encuentra libre de gastos de urbanización y gestión.

El pago se realizará en el plazo máximo de un mes desde que se practique el requerimiento por el consejo rector, y su falta producirá las consecuencias siguientes:

a) Un recargo del interés básico del Banco de España, incrementado en seis puntos.

b) Pasado este plazo, se reclamará el pago en la vía judicial ordinaria, o, alternativamente, se instará del Ayuntamiento la utilización de la vía de apremio.

c) En el caso de reiterada actitud de incumplimiento en el pago de cuotas, apreciada por la asamblea general, la junta podrá instar del Ayuntamiento la expropiación forzosa de los derechos del socio moroso, con los efectos regulados en las bases de actuación.

El pago de las cantidades adeudadas a la junta, con los intereses y recargos que procedan, realizado en cualquier momento anterior al levantamiento del acta de ocupación, dará lugar a la cancelación del expediente expropiatorio.

Título VI. Recursos, disolución y liquidación

Artículo 43.- Impugnación de los acuerdos de la junta. Los acuerdos de los órganos de la junta son ejecutivos y no se suspenderán por su impugnación, excepto que así lo acuerde el órgano que deba resolver la impugnación.

Los acuerdos del consejo rector podrán ser impugnados, en el plazo de quince días hábiles, ante la asamblea general, que deberá resolver en el plazo de un mes, transcurrido el cual se entenderá desestimada la impugnación.

Contra los acuerdos de la asamblea general, expresos o por silencio, cabe la interposición de recurso de alzada ante el Ayuntamiento de Ourense, en el plazo de quince días.

El plazo para la interposición de los recursos se computará desde el día siguiente al de la adopción del acuerdo, si el interesado estuviera presente; en su defecto, el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquél en que el interesado reciba la notificación del acuerdo adoptado.

No están legitimados para la impugnación los que votaran a favor del acuerdo, por sí o por medio de representante.

Artículo 44.- Normas sobre su disolución. Causas. La junta de compensación se disolverá por las siguientes causas:

a) Cumplimiento del objeto y fines para los que fue constituida.

b) Mandato judicial.

c) De forma voluntaria, por acuerdo de la asamblea general adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta de las cuotas de participación.

d) Transformación en sociedad civil o mercantil con el voto unánime de los miembros de la junta.

e) Resolución firme de la administración actuante, que sustituya el sistema de compensación por otro de gestión directa.

En los supuestos de los apartados a), c) y d), la disolución deberá ser aprobada por el Ayuntamiento de Ourense.

La junta de compensación deberá transformarse en entidad urbanística de conservación si así lo previera el planeamiento urbanístico aplicable, o concurrieran los requisitos del artículo 110.7 de la LOUG, exigiéndose en este segundo caso el acuerdo aprobatorio del Pleno del Ayuntamiento.

Artículo 45.- Normas sobre su liquidación. Cuando se extinga la personalidad jurídica de la junta, el consejo rector procederá a su liquidación, con la observancia de las instrucciones dictadas específicamente por la asamblea general.

El patrimonio común, si lo hubiera, se distribuirá entre los asociados en proporción a su participación en la junta de compensación.

Modelo general de bases de actuación de la junta de compensación.

Índice general

Primera.- Ámbito territorial y finalidad.

Segunda.- Las bases como norma de distribución de beneficios y cargas.

Tercera.- Obligatoriedad y modificación de las bases.

Cuarta.- Valoración de las parcelas aportadas o de origen.



Quinto.- Predios para expropiar y su valoración.

Sexta.- Elementos existentes sobre las parcelas aportadas y su indemnización.

Séptima.- Valoración de elementos indemnizables.

Octava.- Existencia de derechos reales y cargas, servidumbres y derechos de arrendamiento. Valoración.

Novena.- Valoraciones en el caso de incorporación de empresas urbanizadoras.

Décima.- Contratación de las obras de urbanización.

Undécima.- Plazos y forma de pago de las cuotas.

Duodécima.- Responsabilidad de la junta de compensación.

Decimotercera.- Afección real de los terrenos.

Decimocuarta.- Valoración de las parcelas resultantes.

Decimoquinta.- Distribución de beneficios y pérdidas.

Decimosexta.- Cuantía y forma de la adjudicación de las parcelas resultantes.

Decimoséptima.- Momento y criterios de adjudicación.

Decimooctava.- Compensación en metálico de la adjudicación.

Decimonovena.- Edificación de los terrenos.

Vigésima.- Enajenación de bienes por la junta de compensación.

Vigésimo primera.- Bienes de uso y dominio público existentes.

Vigésimo segunda.- Conservación de la urbanización hasta su entrega al ayuntamiento.

Vigésimo tercera.- Transmisión al ayuntamiento de terrenos y servicios.

Primera.- Ámbito territorial y finalidad

1. Estas bases de actuación se refieren a la junta de compensación constituida para la ejecución del sistema de compensación en el ámbito de los terrenos integrados o adscritos al polígono de referencia, según lo determinado en el artículo 10 de los estatutos.

2. La finalidad de las bases es reglamentar la incorporación de los miembros de la junta en cuanto a la valoración de sus contribuciones, la ejecución de las obras de urbanización y la liquidación de los efectos de la junta, mediante el señalamiento de las normas referentes al reparto de los beneficios y cargas entre sus componentes, todo esto considerando al Ayuntamiento de Ourense como órgano de fiscalización y como receptor de los terrenos de cesión obligatoria.

Segunda.- Las bases como norma de distribución de beneficios y cargas

1. La función de las bases es la de contener un conjunto de reglas que permiten, mediante la utilización de sus criterios, el cálculo de contribuciones y adjudicaciones, todo esto teniendo en cuenta las reglas y los recursos de posible planteamiento que se contienen en los estatutos de la junta de compensación, como reguladores de la organización y funcionamiento de ésta.

2. En su momento, y en desarrollo de estas bases, se formulará un proyecto de compensación, con el contenido exigido por la normativa urbanística aplicable, que servirá de medio de distribución de beneficios y cargas y de título para la adjudicación de los terrenos.

3. En todo lo que no se encuentre expresamente regulado en estas bases de actuación serán de aplicación supletoria los preceptos de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia (LOUG), los del Reglamento de gestión urbanística, los del Real decreto 1093/1997, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos de naturaleza urbanística (RDI) y los de la Ley 6/1998, sobre régimen del suelo y valoraciones.

Tercera.- Obligación y modificación de las bases

1. Lo dispuesto en este modelo general de bases vincula a los propietarios de los terrenos incorporados a la junta de com-

pensación, que deberán aceptarlas como normas de obligada observancia, en los términos en que fueron aprobadas.

2. La obligatoriedad de las bases no impide su modificación, a través de acuerdo adoptado por la asamblea general con el voto favorable de la mayoría absoluta de las cuotas de participación, y sin perjuicio de su ulterior tramitación y aprobación por el Ayuntamiento de Ourense.

3. No obstante lo anterior, cuando el acuerdo de modificación sea adoptado por unanimidad de los miembros de la junta y afecte a la pura distribución de los beneficios y cargas entre ellos, será válido sin necesidad de tramitación, pero en la notificación al ayuntamiento deberán probarse suficientemente ambas circunstancias.

Cuarta.- Valoración de las parcelas aportadas o de origen

1. El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de los respectivos predios aportados en el momento de la constitución de la junta de compensación. En suelo urbano no consolidado, el derecho de los propietarios será proporcional al valor urbanístico de la superficie de sus respectivas parcelas. No obstante los propietarios por unanimidad podrán adoptar un criterio distinto.

Si con posterioridad a la constitución de la junta, algún socio o socios adquirieran la titularidad de otra parcela o parcelas, la agrupación de sus derechos y consiguiente reajuste de las cuotas de participación en la junta requiere acuerdo de la asamblea general, adoptado por mayoría absoluta.

La determinación de la superficie de los predios aportados se efectuará de acuerdo con la medición real practicada para el efecto.

2. La valoración de las parcelas aportadas deberá referirse al momento de la aprobación inicial del proyecto de compensación.

3. En los supuestos de discrepancia sobre la titularidad de un terreno, parte de éste, o señalamiento de lindes, la superficie discutida se considerará como de titularidad controvertida o litigiosa, hasta que se resuelva por acuerdo entre los interesados o resolución judicial. El Ayuntamiento de Ourense asumirá la representación de los derechos e intereses de esas titularidades litigiosas para los efectos de tramitación del expediente, y las parcelas de reemplazo que sustituyan a las litigiosas se adjudicarán con carácter fiduciario al Ayuntamiento. De los gastos imputables a dichas titularidades controvertidas o litigiosas, responderán solidariamente todos aquéllos que reivindicquen su titularidad, pudiendo hacerse efectivas por la vía de apremio en caso de impago.

No obstante lo anterior, las cuestiones de colindantes podrán resolverse en el propio expediente de equidistribución, si media la conformidad de los interesados, acreditada mediante comparecencia o en cualquiera otra forma que haga fe.

Cuando el predio aportado fuera de titular desconocido, o existiera litigio o controversia sobre su titularidad, el Ayuntamiento de Ourense actuará como titular fiduciario, hasta tanto se acredite el derecho correspondiente, o se resuelva, judicialmente o por acuerdo entre las partes, la controversia.

Si el titular del predio de origen estuviera en paradero desconocido, la defensa de sus intereses durante la tramitación del proceso corresponderá al Ministerio Fiscal, excepto que el ausente hubiera designado representantes con poder bastante para el efecto.

4. En caso de que el Ayuntamiento tenga derecho a percibir el 10% del aprovechamiento tipo resultante de la actuación, y dada la necesaria correlación entre los valores aportados y los resultantes, la participación de cada uno de los asociados se entenderá referida al 90% a todos los efectos, excepto en lo relativo a los gastos de urbanización.



5. El aprovechamiento correspondiente a las superficies de dominio público existentes en el ámbito de actuación se adjudicará a la administración titular. En el supuesto de que por aplicación de las determinaciones del plan, se alterara el destino o la afectación de los bienes, la aprobación del proyecto de compensación implicará su desafectación o mutación demanial, según corresponda. Si la administración titular fuera distinta de la municipal, será preceptivo que ésta adopte el acuerdo correspondiente respecto de la desafectación o mutación del bien.

Quinta.- Predios para expropiar y su valoración

1. Las parcelas que expropie el Ayuntamiento a los propietarios no incorporados a la junta o incumplidores de sus obligaciones, se valorarán de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística aplicable.

El procedimiento de expropiación deberá instarlo la junta de compensación con el carácter de beneficiaria, que formulará el correspondiente proyecto de expropiación, y lo tramitará el Ayuntamiento a través del procedimiento de tasación conjunta regulado en el artículo 143 de la LOUG, y con los efectos previstos en el artículo 21 del Real decreto 1093/1997, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

2. Son causas de expropiación de los predios afectados las siguientes:

a) La falta de incorporación a la junta en el plazo y forma regulados en el artículo 10 de los estatutos, excepto que la junta optara por solicitar la ocupación de los predios no incorporados.

b) El incumplimiento reiterado de cualquiera de las obligaciones señaladas en el artículo 18 de los estatutos, debidamente acreditado en asamblea general.

3. Al valor de las parcelas expropiadas como sanción a los miembros de la junta de compensación se sumarán las cantidades abonadas por el socio incumplidor para el pago de expropiaciones previas o para sufragar los gastos de urbanización.

Las parcelas expropiadas las adquirirá la junta de compensación, abonando su valor los juntacompensantes en proporción a su cuota de participación. Una vez expropiados, la junta de compensación podrá acordar su enajenación de acuerdo con lo regulado en la base vigésima.

Sexta.- Elementos existentes sobre las parcelas aportadas y su indemnización

1. Las edificaciones, obras, plantaciones, instalaciones y otros elementos existentes sobre las parcelas no se considerarán como valores aportados, ni deben ser en principio indemnizados.

No obstante esto, procederá la indemnización de estos elementos, con cargo al fondo de compensación, en los siguientes casos:

a) Cuando sea necesaria su eliminación o derribo para ejecutar las obras de urbanización.

b) Cuando estén situados en terrenos que no se vayan a adjudicar íntegramente a su propietario original.

c) Cuando su conservación sea radicalmente incompatible con la ordenación, incluso cómo uso provisional.

2. Las edificaciones, obras, plantaciones, instalaciones y otros elementos existentes sobre las parcelas, en los casos en que su derribo no sea preciso en atención a lo señalado en el párrafo anterior, los podrán conservar sus propietarios, a excepción de las partes o superficies afectadas por la regularización de sus colindantes y las segregaciones precisas de superficies, subsuelo y vuelos objeto de cesión para el desarrollo de la ordenación del polígono.

3. La calificación como fuera de ordenación de los edificios, obras, plantaciones o instalaciones y otros elementos existentes en las parcelas de las que su derribo no sea necesario para la realización de las obras de urbanización, no originará en ningún caso derecho a indemnización a cargo de la junta de compensación.

4. Las obras de urbanización no contrarias al planeamiento vigente al tiempo de su realización que resulten útiles para la ejecución del nuevo plan serán consideradas igualmente como obras de urbanización con cargo al proyecto, abonándose su importe al titular del terreno sobre el que se hubieran realizado.

Séptima.- Valoración de elementos indemnizables

La valoración se hará de acuerdo con los criterios de la legislación básica del Estado, determinándose la correspondiente indemnización en el proyecto de compensación. En el caso de discrepancia con la valoración aprobada en el proyecto de compensación se podrá acudir al Jurado de Expropiación de Galicia. No obstante lo anterior, la aprobación definitiva del proyecto constituirá título suficiente para la ocupación de los inmuebles que corresponda, una vez que se constituya depósito o se efectúe el pago de las indemnizaciones a las que se refiere este número, y sin perjuicio del deber de solicitar autorización judicial para la entrada en el domicilio o lugar cerrado.

Si los elementos a indemnizar fueran viviendas ocupadas por residentes, una vez efectuado el pago de las indemnizaciones correspondientes, se otorgará a los ocupantes un plazo, no inferior a dos meses, para su desalojo, procediendo en su defecto la junta de compensación a instar del Ayuntamiento el desahucio en vía administrativa.

Octava.- Existencia de derechos reales y cargas, servidumbres y derechos de arrendamiento. Valoración.

1. Cuando no tenga lugar la subrogación real, el acuerdo aprobatorio del instrumento de equidistribución producirá la extinción de los derechos reales y cargas constituidos sobre el predio aportado, corriendo a cargo del propietario que lo aportó la indemnización correspondiente, fijándose su importe en el mencionado acuerdo.

2. En los supuestos de subrogación real, si existieran derechos reales o cargas que se consideren incompatibles con el planeamiento, el acuerdo aprobatorio de la equidistribución declarará su extinción y fijará la indemnización correspondiente a cargo del propietario respectivo.

3. Existiendo subrogación real y compatibilidad con el planeamiento urbanístico, si la situación y las características del nuevo predio fueran incompatibles con la subsistencia de los derechos reales o cargas que deberían recaer sobre ellos, las personas a las que estos derechos o cargas favorecieran podrán obtener su transformación en un derecho de crédito con garantía hipotecaria sobre el nuevo predio, en la cuantía en la que la carga se valorase.

El registrador de la propiedad que aprecie tal incompatibilidad lo hará constar así en el asiento respectivo. En defecto de acuerdo entre las partes interesadas, cualquiera de ellas podrá acudir al juzgado competente del orden civil para obtener una resolución declarativa de la compatibilidad o incompatibilidad y, en este último caso, para fijar la valoración de la carga y la constitución de la mencionada garantía hipotecaria.

4. A pesar de lo dispuesto en los números 1 y 2 de esta base de actuación, las indemnizaciones por la extinción de servidumbres o derechos de arrendamiento incompatibles con el planeamiento o su ejecución se considerarán gastos de urbani-



zación, correspondiéndoles a los propietarios en proporción a su cuota de participación en la Junta de Compensación.

La valoración de los derechos reales, cargas, servidumbres y de los arrendamientos que se extingan se efectuará en el proyecto de compensación de acuerdo con la legislación aplicable. En el caso de discrepancia con la valoración podrá acudir al Jurado de Expropiación de Galicia. No obstante lo anterior, la aprobación definitiva del proyecto constituirá título suficiente para la ocupación de los inmuebles que corresponda, una vez que se constituya depósito o se efectúe el pago de las indemnizaciones a las que se refiere este número, sin perjuicio de lo señalado en la base séptima.

Novena.- Valoraciones en el caso de incorporación de empresas urbanizadoras

1. La valoración de las contribuciones de empresas urbanizadoras se determinará teniendo en cuenta el presupuesto del proyecto de urbanización o de los sectores o partidas cuya ejecución asuma la empresa, conviniéndose con la junta, en el momento de la incorporación, si esta cifra es definitiva o si serán de aplicación cláusulas de revisión de precios o de estabilización de costes, adoptando el acuerdo aprobatorio la asamblea general.

La incorporación requiere acuerdo de la asamblea general adoptado por mayoría absoluta sobre el origen, condiciones y garantías de la incorporación, con determinación de las contrapartidas a la contribución de la empresa urbanizadora. La selección de la empresa urbanizadora deberá efectuarse de acuerdo con los principios de publicidad y concurrencia.

2. Para la adjudicación de terrenos, la asamblea general aprobará el convenio con la empresa urbanizadora, por medio del cual se determinará la contrapartida a la contribución de la empresa, bien mediante un cuadro de equivalencias entre las posibles cifras de inversión y los solares que en cada caso correspondan, ya se determinen concretamente, ya se indiquen las características volumétricas, de uso y la etapa en la que se entregarán, bien por remisión a precios de mercado, a la decisión adoptada por técnicos independientes o a cualquier otra circunstancia o determinación de futuro.

3. La participación de la empresa disminuirá la de los miembros de la junta, con las excepciones previstas en el artículo 13 de los estatutos.

Décima.- Contratación de las obras de urbanización

1. La ejecución de las obras de urbanización podrán realizarla, en todo o en parte, empresas urbanizadoras incorporadas a la junta, con los requisitos y efectos que se recogen en los estatutos y en estas bases.

2. En otro caso, las llevará a cabo la empresa o empresas que se determinen en virtud de acuerdo de la asamblea general, previo concurso o subasta, garantizando los principios de publicidad y concurrencia legalmente exigibles.

En el contrato de ejecución de las obras, además de las cláusulas que constituyen su contenido típico, se consignarán obligatoriamente las siguientes circunstancias:

- El compromiso de la empresa de realizar las obras de total conformidad con los proyectos de urbanización aprobados por el Ayuntamiento, y de facilitar la acción inspectora de la administración actuante.

- Los supuestos de incumplimiento que pueden dar lugar a la resolución del contrato, así como las indemnizaciones que correspondan por inobservancia de las características técnicas o de los plazos de ejecución.

- Modo y plazos de pago por la junta de las cantidades a cuenta de la obra realizada.

- La retención que pueda efectuar la junta de cada pago parcial, como garantía de la ejecución de las obras, retenciones que no serán devueltas hasta que se hayan recibido definitivamente las obras.

Undécima.- Plazos y forma del pago de las cuotas

1. Las cuotas comunes y extraordinarias y las derramas que procedan conforme a lo dispuesto en los estatutos, una vez aprobadas por la asamblea general, serán satisfechas en el plazo máximo de un mes desde el requerimiento que se practique para el efecto por el consejo rector, mediante carta certificada con aviso de recibo, burofax o cualquier otro medio que deje constancia de su recepción por el interesado.

2. Transcurrido este plazo sin efectuarse el pago, se estará a lo previsto en el artículo 42 de los estatutos.

3. El pago se efectuará en metálico, si bien, previo acuerdo con el obligado, que requerirá aprobación de la asamblea general, podrá sustituirse el pago en metálico por la entrega de terrenos de valor equivalente, en la proporción que corresponda a la cuota o cuotas impagadas.

4. Luego del acuerdo del consejo rector, podrá concederse el aplazamiento o fraccionamiento del pago, por un plazo máximo de 5 años, y con sujeción a las condiciones y requisitos que se determinen para el efecto.

Duodécima.- Responsabilidad de la junta de compensación

1. La junta de compensación será directamente responsable frente al Ayuntamiento de Ourense de la urbanización completa del polígono, tanto en lo que respeta a las características técnicas de las obras como en lo referente a los plazos de su ejecución y entrega al Ayuntamiento. Esta responsabilidad alcanzará igualmente a las obras de urbanización e infraestructuras de conexión con los sistemas generales existentes en el municipio.

2. Cuando en el ejercicio de sus atribuciones, la junta incurra en infracciones que deban calificarse como graves según la legislación aplicable, con independencia de la sanción económica que corresponda, la administración podrá sustituir el sistema de compensación por otro de gestión directa (cooperación o expropiación).

3. En cualquiera caso, la junta de compensación podrá repercutir el importe de las multas que le fueran impuestas a aquellos socios que intervinieran directamente en la comisión de la infracción o hubieran percibido el beneficio derivado de ella, pudiendo solicitar de la administración la vía de apremio para repercusión de las multas.

4. La junta de compensación será responsable ante cada uno de sus miembros del daño patrimonial que pudieran sufrir por la actuación de aquella.

5. La junta de compensación será responsable de la edificación de los solares resultantes en los supuestos regulados en la base decimonovena.

Decimotercera.- Afección real de los terrenos

1. De acuerdo con lo previsto en el artículo 5 del Real decreto 1093/1997, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, una vez constituida la junta de compensación y aprobado el acto de constitución por el Ayuntamiento, ésta instará del registrador que practique nota al margen de cada parcela afectada, expresiva de que los terrenos quedan afectos al cumplimiento de los deberes inherentes al sistema de compensación.

2. Una vez aprobado el proyecto de compensación, las parcelas resultantes quedan afectas, con carácter real, al pago de los costes de urbanización en la proporción y cuantía señalada en el proyecto, y sin perjuicio de lo previsto en el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, anteriormente citado.



3. Respecto de la caducidad y cancelación de la afección, se atenderán a lo dispuesto en el artículo 20 del precitado Real decreto.

Decimocuarta.- Valoración de las parcelas resultantes

Para la determinación del valor de las parcelas resultantes se atenderán a los criterios de valoración establecidos en la legislación básica del Estado.

Las compensaciones económicas substitutivas o complementarias por diferencias de adjudicación que, en su caso, procedan se fijarán de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior.

Decimoquinta.- Distribución de beneficios y pérdidas

1. La distribución de los beneficios o pérdidas resultantes de la actuación urbanizadora de la junta de compensación se hará de acuerdo con las cuotas de participación de los socios, definidas según lo regulado en el artículo 16 de los estatutos.

2. La participación de la administración correspondiente al 10% del aprovechamiento tipo estará libre de costes de urbanización y gestión.

3. La proporcionalidad no se altera por la existencia de enajenaciones o de expropiaciones de las que sea beneficiaria la Junta o por la incorporación de empresas urbanizadoras, que participarán en la forma indicada en la base novena, y salvo la excepción que se recoge en el artículo 13 de los estatutos.

4. La señalada proporción no queda tampoco alterada por el hecho de haberse satisfecho alguna cuota con recargo por demora, ya que dicha cantidad queda exclusivamente a beneficio de la junta.

5. Una vez aprobado definitivamente el proyecto de compensación la participación de los asociados se definirá de acuerdo con la cuota porcentual asignada a las respectivas parcelas resultantes.

Decimosexta.- Cuantía y forma de la adjudicación de las parcelas resultantes

1. La adjudicación de las parcelas resultantes de la actividad urbanizadora se hará entre los miembros de la junta, al igual que los restantes beneficios o cargas, en proporción a las participaciones respectivas, de acuerdo con lo señalado en la base anterior.

2. Los terrenos libres de las parcelas se adjudicarán junto con la superficie edificable de éstas.

3. La junta de compensación podrá ser adjudicataria de parcelas resultantes en los siguientes casos:

a) Cuando la junta aporte a la actuación terrenos expropiados por el Ayuntamiento en su beneficio, o adquiridos por cualquier otro título.

b) Cuando se haya reservado, al amparo del artículo 177.2 del Reglamento de gestión, terrenos para hacer frente a los gastos de urbanización.

Decimoséptima.- Momento y criterios de adjudicación

1. El acuerdo municipal de aprobación definitiva del proyecto de compensación produce la subrogación con plena eficacia real de las antiguas por las nuevas parcelas, siempre que quede establecida su correspondencia en el proyecto.

La adjudicación de las parcelas resultantes, cuando se efectúa a favor de los propietarios comprendidos en el polígono y en proporción a sus respectivos derechos, disfruta de todas las exenciones tributarias que establezca la legislación aplicable.

2. Se procurará, siempre que sea posible, que los predios adjudicados estén situados en un lugar próximo al de las antiguas propiedades de los mismos titulares. Esta regla no se aplicará en caso de que las antiguas propiedades estén situadas en más del 50 por 100 de su superficie en terrenos destinados por

el plan a vías, zonas verdes u otros usos incompatibles con la propiedad personal.

3. Cuando la escasa cuantía del derecho de algunos propietarios no permita que se les adjudiquen predios independientes a todos ellos, los solares resultantes se les adjudicarán en pro indiviso a tales propietarios, con expresión en el título de la cuota correspondiente a cada uno de ellos. No obstante si la cuantía de esos derechos no consiguiera el 15% de la parcela mínima edificable, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización en metálico.

4. Salvo lo dispuesto en el párrafo anterior, y siempre que lo permitan las exigencias de la parcelación, la adjudicación de los predios independientes al mayor número posible de propietarios será preferible a la adjudicación pro indiviso, y esta última a la indemnización en metálico. En las adjudicaciones pro indiviso se procurará la creación de comunidades del menor número posible de comuneros.

5. En ningún caso podrán adjudicarse como predios independientes superficies inferiores a la parcela mínima edificable o superficies que no reúnan la configuración y las características adecuadas para su edificación de acuerdo con el planeamiento.

En todo caso, el proyecto de compensación definirá, de forma justificada, las dimensiones y características mínimas de las parcelas resultantes, para los efectos de su adjudicación independiente.

6. No serán objeto de nueva adjudicación, conservando las propiedades primitivas, sin perjuicio, cuando fuera necesario, de la regularización de colindantes y de las compensaciones económicas que procedan:

- Los terrenos edificados de acuerdo con el planeamiento.

- Los terrenos con edificación no ajustada al planeamiento, cuando la diferencia, en más o en menos, entre el aprovechamiento que le corresponda al propietario en proporción a su derecho en la equidistribución sea inferior al 15% de este último, siempre que no estuvieran destinados a usos incompatibles con la ordenación urbanística.

- Los inmuebles que iniciaran expediente de declaración de bienes de interés cultural o estén incluidos en los catálogos a los que se refiere el artículo 75 de la LOUG.

Decimoctava.- Compensación en metálico de la adjudicación

1. Cuando no sea posible la correspondencia exacta entre la cuota de participación de un miembro de la junta y la cuota de adjudicación en terrenos, el defecto o exceso se compensarán en metálico, procurando, en la medida de lo posible, que las adjudicaciones, no excedan del 15% de los derechos de los adjudicatarios.

2. Para el cálculo de la cuenta compensatoria de diferencias, se atenderá a lo dispuesto en la base decimocuarta.

3. En cualquier caso, se procurará que la atribución de terrenos en metálico sea proporcionada y equivalente entre todos los miembros de la junta, para lo cual se evitarán adjudicaciones de terrenos que obliguen a posteriores indemnizaciones substitutorias en metálico a otros miembros.

4. Para los efectos anteriores, cuando se minoren los terrenos edificables, por enajenación directa de la junta o por su atribución a una empresa urbanizadora, el derecho de los miembros de la junta se transformará parcialmente en derecho a una compensación en metálico, que supondrá una minoración porcentual en la adjudicación in natura, determinada por la proporción que exista entre el valor de los terrenos enajenados y el total.

Decimonovena.- Edificación de los terrenos

Los adjudicatarios de las parcelas resultantes están obligados a edificar los solares que se les adjudiquen en el proyecto de



compensación dentro del plazo establecido por el planeamiento urbanístico, o, en su defecto, por la normativa urbanística aplicable.

La misma obligación le corresponde a la junta de compensación respecto de los terrenos que les sean adjudicados en el proyecto de compensación o adquiera por cualquiera otro título.

El incumplimiento del deber de edificar, dentro de los plazos señalados para el efecto, será causa de expropiación de los respectivos solares vacantes en beneficio de la junta de compensación, sin perjuicio de lo previsto por el artículo 190 de la LOUG.

En el supuesto de que se otorgara licencia de edificación condicionada a la urbanización simultánea, será preciso que la junta de compensación presente en el Ayuntamiento aval bancario que garantice el coste total de las obras de urbanización pendientes de ejecución.

La junta de compensación, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta de las cuotas de participación, podrá acordar la edificación forzosa de los solares adjudicados en pro indiviso a los juntacompensantes, cuando hubieran ya rematado los plazos para su edificación, y lo solicitaran los comuneros que representasen más del 50% de las cuotas de participación en el pro indiviso.

Vigésima.- Enajenación de bienes por la junta de compensación

Los terrenos que corresponden al patrimonio de la junta por cualquier título -cesión de sus miembros, expropiación, reserva en el proyecto de compensación, etc., podrán ser enajenados, luego del acuerdo adoptado por la asamblea general, con el cumplimiento de los siguientes requisitos y condiciones:

- Por acuerdo unánime de todos los socios, la junta podrá proceder a su distribución o rateo entre los juntacompensantes, o a su adjudicación directa a determinados socios, por el precio que para el efecto se señale.

- A falta de acuerdo unánime de todos los socios, la asamblea podrá acordar su enajenación mediante subasta o concurso, restringidos a los juntacompensantes, o con admisión de terceros licitadores.

Vigésimo primera.- Bienes de uso y dominio público existentes

El aprovechamiento que, en su caso, generen los bienes de uso y dominio público existentes en el ámbito de actuación, se atribuirá a la administración titular de acuerdo con lo establecido en la base cuarta.

Vigésimo segunda.- Conservación de la urbanización hasta su entrega al Ayuntamiento

1. Hasta que se produzca la recepción de los terrenos y servicios por el Ayuntamiento de Ourense, la conservación de la urbanización es de cuenta de la junta de compensación, correspondiendo a los socios el pago de las cuotas de conservación de acuerdo con su cuota porcentual de participación aplicable a la distribución de beneficios y cargas de la actuación.

2. En los supuestos en que el planeamiento urbanístico así lo prevea, los propietarios de los solares resultantes de la ejecución de la urbanización tendrán el deber de constituirse en entidad urbanística de conservación, y, en este caso, la conservación de la urbanización corresponderá a esta entidad por el plazo que señale el plan, con los efectos previstos en el artículo 110 de la LOUG.

3. Si se tratara de un ámbito de uso industrial o terciario, y aunque no estuviera previsto en el planeamiento el deber de conservación a cargo de los propietarios, la junta de compensación, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de los propietarios del 50% de la superficie del polígono y aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, podrá transformarse en entidad de conservación.

Vigésimo tercera.- Transmisión al Ayuntamiento de terrenos y servicios

1. El acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de compensación producirá la cesión de derecho al Ayuntamiento de Ourense de las parcelas resultantes que le correspondan en proporción a sus derechos de aprovechamiento urbanístico, que se incorporarán al patrimonio municipal del suelo.

2. El acuerdo producirá asimismo la cesión de los terrenos calificados en el plan como de cesión obligatoria, para su afectación a los usos previstos en él.

3. La cesión de las obras de urbanización e instalaciones se producirá a favor del Ayuntamiento de Ourense dentro de los tres meses siguientes a su recepción definitiva por la junta, y podrá referirse a la parte del suelo ordenado que constituya una unidad funcional directamente utilizable. La cesión de las obras e instalaciones se formalizará en acta que suscribirán los representantes del Ayuntamiento y de la junta de compensación.

R. 4.517

Vilar de Santos

Anuncio de exposición pública da matrícula do IAE 2008

A Delegación de Ourense da Axencia Estatal da Administración Tributaria remitiu as matrículas dos exentos e non exentos no imposto sobre actividades económicas, correspondentes ó exercicio de 2008, do Concello de Vilar de Santos.

Para cumprir co establecido no artigo 90 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, xunto cos artigos 2 e 3 do Real decreto 243/1995, do 17 de febreiro, sobre normas para a xestión do imposto sobre actividades económicas, e polos que se regula a delegación de competencias en materia de xestión censual do devandito imposto (BOE n.º 57 do 08.03.1995), exponse ó público neste Concello as matrículas anteriormente citadas, durante o prazo de 15 días hábiles, contados a partir do día seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP.

Advirtese que tanto as inclusións e exclusións dun suxeito pasivo, ou calquera modificación ou alteración dos datos ós que se fai referencia, constitúen actos administrativos contra os que se pode interpor recurso potestativo de reposición ante o órgano competente da administración tributaria do Estado, ou reclamación económico-administrativa ante o Tribunal Económico Administrativo correspondente, sen que se poidan interpor simultaneamente ámbolos dous recursos (artigo 91.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora de facendas locais, e artigo 4 do Real decreto 243/1995, do 17 de febreiro). O prazo para a interposición de recurso será de quince días hábiles que se contarán a partir do día inmediato hábil seguinte ó do termo do período de exposición pública da matrícula á que se fai referencia.

A interposición de recurso non orixinará a suspensión dos actos liquidatorios seguintes, salvo que así o acorden expresamente o órgano administrativo ou o Tribunal Económico-Administrativo que sexan competentes.

Vilar de Santos, 29 de setembro de 2008. O alcalde.

Asdo: Xoán Xosé Jardón Pedras.

Anuncio de exposición pública de la matrícula del IAE 2008

La Delegación de Ourense de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria remitió las matrículas de los exentos y no exentos en el impuesto sobre actividades económicas,



correspondientes al presente ejercicio de 2008, del Ayuntamiento de Vilar de Santos.

Para cumplir con lo establecido en el artículo 90 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales, junto con los artículos 2 y 3 del Real decreto 243/1995, de 17 de febrero, sobre normas para la gestión del impuesto sobre actividades económicas, y por los que se regula la delegación de competencias en materia de gestión censal de dicho impuesto (BOE n.º 57 de 08.03.1995), se exponen al público en estos ayuntamientos las matriculas anteriormente citadas durante un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP.

Se advierte que tanto las inclusiones y exclusiones de un sujeto pasivo o cualquier modificación o alteración de los datos a los que se hace referencia, constituyen actos administrativos contra los que se puede interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente de la administración tributaria del Estado, o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico Administrativo correspondiente, sin que se puedan interponer simultáneamente ambos recursos (artículo 91.4 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de haciendas locales y 4 del Real decreto 243/1995, de 17 de febrero). El plazo para la interposición de recurso será de quince días hábiles que se contarán a partir del día inmediato hábil siguiente al del término del período de exposición pública de la matrícula a la que se hace referencia.

La interposición de recurso no supondrá la suspensión de los actos liquidatorios siguientes, salvo que así lo acuerden expresamente el órgano administrativo o el Tribunal Económico-Administrativo que sean competentes.

Vilar de Santos, 29 de septiembre de 2008. El alcalde.

Fdo.: Xoán Xosé Jardón Pedras.

R. 4.701

V. TRIBUNALS E XULGADOS

V. TRIBUNALES Y JUZGADOS

Xulgado de 1ª Instancia n.º 4

Ourense

Edicto

Dona M.ª Regina Domínguez Cougil, secretaria xudicial do Xulgado de Primeira Instancia n.º 4 de Ourense, fago saber:

Que neste xulgado se segue procedemento de expediente de dominio - continuación do treito n.º 802/2007 a pedimento de don Roberto Sobrino López e dona Iria Sobrino López, para continuación dos seguintes predios.

Parcela de terreo situada na rúa da Granxa, n.º 82 de Ourense, nomeada Areal, de 1.029 m2 segundo o catastro e de 9 áreas e 50 centiáreas, segundo o título de adquisición. Os seus linderos son: polo norte, Albino Gil Pérez e Comunidade de Propietarios Camiño do Muro 100; polo leste, estrada da Granxa; polo sur, Mª Teresa Eiriz Vázquez e Mª Luisa Eiriz

Barredo e polo oeste, Ángela Álvarez Losada e Abel Pampín Varela. Sobre a descrita parcela existe unha casa, composta de planta de semisoto para local destinado a almacén e aparcamento e dúas plantas, planta baixa e planta primeira para vivendas, cunha superficie construída de 328 m2. Os seus linderos por todos os seus ventos son co predio no que se sitúa, excepto polo leste que marxea coa rúa da Granxa e polo sur, con herdeiros de Ángela Eiriz.

Mediante o presente edicto e segundo o acordado na providencia desta data, convócase ás persoas ignoradas a quen puidera prexudica-la inscrición solicitada para que no termo dos dez días seguintes á publicación deste edicto poidan comparecer no expediente para alega-lo que conveña ó seu dereito.

Así mesmo cítase a aquelas persoas cuxo domicilio se descoñece para que dentro do termo anteriormente expresado poidan comparecer no expediente para alega-lo que conveña ó seu dereito.

Ourense, 12 de setembro de 2008. A secretaria.

Juzgado de 1ª Instancia n.º 4

Ourense

Edicto

Doña M.ª Regina Domínguez Cougil, secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia n.º 4 de Ourense, fago saber que en este juzgado se sigue procedimiento de expediente de dominio - renovación del tracto n.º 802/2007 a instancia de don Roberto Sobrino López y doña Iria Sobrino López, para renovación de las siguientes fincas.

Parcela de terreo situada en la calle de la Granja, n.º 82 de Ourense, al nombramiento de Areal, de 1.029 m2 según el catastro y de 9 áreas y 50 centiáreas, según el título de adquisición. Sus lindes son: por el norte, Albino Gil Pérez y Comunidad de propietarios Camino del Muro 100; por el este, carretera de la Granja; por el sur, M.ª Teresa Eiriz Vázquez y M.ª Luisa Eiriz Barredo y por el oeste, Ángela Álvarez Losada y Abel Pampín Varela. Sobre la descrita parcela existe una casa, compuesta de planta de semisótano para local destinado a almacén y aparcamiento y dos plantas, planta baja y planta primera para viviendas, con una superficie construida de 328 m2. Sus lindes por todos sus vientos son con la finca en la que se sitúa, excepto por el este que linda con la calle de la Granja y por el sur, con herederos de Ángel Eiriz.

Por el presente edicto y en virtud de lo acordado en la providencia de esta fecha, se convoca a las personas ignoradas a quien pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente para alegar lo que convenga a su derecho.

Asimismo se cita a aquellos cuyo domicilio se desconoce para que dentro del término anteriormente expresado puedan comparecer en el expediente para alegar lo que convenga a su derecho.

Ourense, 12 de septiembre de 2008. La secretaria.

R. 4.594

